

POŘIZOVATEL

Městský úřad Tanvald
odbor stavební úřad a životní prostředí
Úřad územního plánování
Palackého 359, 468 41 Tanvald

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŘENOV

Návrh zpracovaný na základě ustanovení § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

za období 06/2019-11/2024



OBSAH KAPITOL ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP KOŘENOV

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.
- b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- d) Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.
- e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.
- f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.
- g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Úvod

Na základě ustanovení § 106, § 107 a s odkazem na § 88 - § 90 stavebního zákona, je předložen návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kořenov za období 06/2019 až 12/2024.

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel Zprávy o uplatňování územního plánu Kořenov: Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, úřad územního plánování, Palackého 359, 468 41 Tanvald.

Obec Kořenov vznikla v roce 1960 sloučením do té doby samostatných obcí Polubný a Příchovice a osad Rejdice a Jizerka. Jméno dostala podle místní části Kořenov (Wurzeldorf). Nejstarší písemná zmínka z této oblasti pochází z roku 1577, kdy byla založena první sklářská huť v osadě Rejdice. Obec protíná hranice Jizerských hor a Krkonoš. S rozlohou 55,82 km² je největší horskou obcí v Čechách. Správní území obce Kořenov leží (nachází se v exponované poloze na pomezí Jizerských hor a Krkonoš) ve východní části Libereckého kraje a je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Tanvald (okres Semily). Správní území obce Kořenov tvoří 4 katastrální území – Jizerka (zcela specifickou pozici zaujímá izolovaná osada Jizerka na severu správního území obce), Polubný, Příchovice u Kořenova a Rejdice.

Celé správní území obce Kořenov má dle ČSÚ k 1.7.2024 rozlohu 5582,56 ha a 852 obyvatel (k 1.7.2024). Územní plán (dále jen ÚP) Kořenov byl zpracován podle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území.

Zpracovatelem ÚP Kořenov byl Ing. Eduard Žaluda (Žaluda, projektová kancelář, Praha), pořizovatelem ÚP je MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí. Územní plán Kořenov, který řeší celé správní území obce, byl vydán formou opatření obecné povahy dne 27.05.2015 usnesením č. 54/15 Zastupitelstva obce Kořenov s účinností dne 25.06.2015.

V současné době se pořizuje změna č. 3 ÚP Kořenov, která je ve fázi před jejím vydáním. V rámci této změny bude zajištěn soulad ÚP Kořenov s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 7 (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády ze dne 07.02.2024, č. 89/2024, která nabyla účinnosti dne 01.03.2024 a se ZÚR LK (Zásady územního rozvoje Libereckého kraje), po aktualizaci Aktualizace č. 1 a 2, vydané zastupitelstvem Libereckého kraje dne 28.11.2023 usnesením č. 557/23/ZK, která nabyla účinnosti dne 03.01.2024, včetně aktualizace vymezení zastavěného území v rozsahu celé obce.

Na základě ustanovení § 106, § 107 a s odkazem na § 88 - § 90 stavebního zákona, je předložen návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kořenov za období 06/2019 až 11/2024.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení uplatňování ÚP Kořenov v období 06/2019-11/2024:

Ve sledovaném období byla pořízena Změna č. 2 ÚP Kořenov, která prověřila návrhy na vymezení zastavitelných ploch, prověřila a upravila koridor LBK 30 v části u ppč. 3255/2 k.ú. Příchovice u Kořenova (č.p. 502 k.ú. Příchovice u Kořenova), prověřila změnu funkčního využití, tj. plocha přestavby, a to ze současného způsobu využití „Smíšené obytné – rekreační (SR)“ na skutečný způsob využití „Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) k.ú. Rejdice a Příchovice u Kořenova. Součástí Změny č. 2 ÚP Kořenov je také úprava stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a úprava vymezení pojmů. Změnou č. 2 ÚP Desná byla provedena i aktualizace zastavěného území.

V rámci změny č. 2 ÚP Kořenov byl zajištěn soulad ÚP Kořenov s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 7 (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády ze dne 07.02.2024, č. 89/2024, která nabyla účinnosti dne 01.03.2024 a se ZÚR LK (Zásady územního rozvoje Libereckého kraje), po aktualizaci Aktualizace č. 1 a 2, vydané zastupitelstvem Libereckého kraje dne 28.11.2023 usnesením č. 557/23/ZK, která nabyla účinnosti dne 03.01.2024, včetně aktualizace vymezení zastavěného území v rozsahu celé obce.

Pro pořízení této změny ÚP Kořenov nebyla využita Zpráva o uplatňování ÚP Kořenov a její pořízení probíhalo tedy dle § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Za účinnosti zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů je pořizována změna č. 3 ÚP Kořenov (momentálně se nachází ve fázi před jejím vydáním) pořizované zkráceným postupem, jejímž obsahem je konverze územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Změnou č. 3 ÚP Kořenov bude provedena i aktualizace zastavěného území.

Správní území obce Kořenov se rozvíjí z hlediska jeho urbanistického vývoje pozvolna, výstavba a jiné změny využití ploch v obci ve všech čtyřech katastrálních území probíhala jednotlivě, převážně v k.ú. Polubný a Příchovice u Kořenova. V souladu s výše uvedeným je tedy nutné konstatovat, že žádné významné změny v území se od doby vydání ÚP Kořenov prozatím neodehrály.

V plochách změn bylo ve sledovaném období realizováno v zastavitelných plochách celkem 17 rodinných/rekreačních domů – zastavitelná plocha P-Z10, P-Z18, P-Z28, P-Z31 – dva objekty, P-Z36, P-Z37, P-Z50 k.ú. Polubný, C-Z3, C-Z4 – dva objekty, C-Z6, C-Z13 – dva objekty, C-Z25 – dva objekty, C-Z27 k.ú. Příchovice u Kořenova. V zastavěném území pak kromě výše popsané změny bylo ještě realizováno 7 rodinných domů na stpč. 1515, 1516, 1519, 1521, 1533, 526/3 a 327 k.ú. Polubný a 5 rodinné domy na stpč. 925, 932, 933, 931 a 940, k.ú. Příchovice u Kořenov, v obci Kořenov. V souladu s uložením dle vydaného ÚP Kořenov ve sledovaném období byly pořízeny územní studie (jako podmínka pro rozhodování) a to pro lokalitu C-Z25, C-Z26, C-Z27 a územní studie C-Z28, C-Z29, C-Z30, územní studie P-Z31 (k.ú. Polubný) a územní studie C-Z15 (k.ú. Příchovice u Kořenova II. etapa).

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

ÚP Kořenov byl vydán Zastupitelstvem obce Kořenov formou opatření obecné povahy dne 27.05.2015, usnesením č. 54/15 Zastupitelstva obce Kořenov s účinností dne 25.06.2015, který byl dále změněn Změnou č. 1 ÚP Kořenov s nabytím účinnosti 22.11.2019 a dále Změnou č. 2 ÚP Kořenov po vydání Změny č. 2 ze dne 13.12.2023, usnesením zastupitelstva obce Kořenov č. 87/23 s nabytím účinnosti dne 26.01.2024. Při vyhodnocování ÚP Kořenov se tedy vychází z vyhotoveného Úplného znění ÚP Kořenov po vydání Změny č. 2.

V současné době se pořizuje změna č. 3 ÚP Kořenov (momentálně se nachází ve fázi před jejím vydáním) pořizované zkráceným postupem, jejímž obsahem je konverze územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Změnou č. 3 ÚP Kořenov bude provedena i aktualizace zastavěného území.

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu a jeho změn je dokument Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7 (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády ze dne 07.02.2024, č. 89/2024, která nabyla účinnosti dne 01.03.2024. Soulad ÚP Desná s PÚR je uveden v samostatné kapitole c).

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro pořízení územního plánu a jeho změn jsou Zásady územního rozvoje Libereckého kraje – je úplné znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, ve znění Aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 03.11.2024, kdy nabyla účinnosti Aktualizace č. 2. Soulad ÚP Desná se ZÚR LK je uveden v samostatné kapitole c).

Ve sledovaném období došlo k následujícím změnám v legislativě:

Dne 01.02.2020 nabyl účinnosti zákon č. 312/2019 Sb.; kterým se mění zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), - tzv. novela stavebního zákona.

Dne 12.03.2020 nabyl účinnosti zákon č. 47/2020 Sb.; kterým se mění zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), - tzv. novela stavebního zákona.

Dne 01.01.2021 nabyl účinnosti zákon č. 403/2020 Sb.; kterým se mění zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), - tzv. novela stavebního zákona.

Dne 01.07. 2022 nabyl účinnosti zákon č. 195/2022 Sb., kterým se měnil stavební zákon.

Dne 01.01.2023 nabyla účinnosti vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se měnila vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,

Dne 01.01.2023 nabyla účinnosti Vyhláška č. 418/2022 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.

Dne 24.01.2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se měnil zákon č. 458/2000 Sb. ve znění zákona č. 283/2021 Sb.

Dne 01.07.2023 nabyl účinnosti zákon č. 152/2023 Sb., kterým se měnil zákon č. 283/2021 Sb. ve znění zákona č. 195/2022 Sb.

*Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021Sb., stavební zákon a zákon č. 183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - za použití **přechodných ustanovení** zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.*

*Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti Vyhláška. **157/2024 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.*

Stručný přehled vyhodnocení souladu ÚP Kořenov s výše uvedenými právními předpisy:

- ÚP Kořenov vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územních studií: V daném období byly pořízeny tyto územní studie- Územní studii rozvojové lokality C-Z25, C-Z26,C-Z27, územní studie C-Z28, C-Z29, C-Z30 k.ú. Příchovice u Kořenova, územní studie, C-Z15 k.ú. Příchovice u Kořenova a územní studie P-Z31 k.ú. Polubný.
- V ÚP nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné plochy pro asanaci
- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nebyly vymezeny.

Na základě výše uvedeného tedy pořizovatel konstatuje, že ÚP Kořenov není v rozporu se stavebním zákonem včetně jeho prováděcích vyhlášek, ve znění pozdějších předpisů. Návrh řešení ÚP Kořenov je však nutné relevantně doplnit a odůvodnit ve vztahu k PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 7 a se ZÚR LK ve znění Aktualizace č. 7. Soulad s ÚP Kořenov bude proveden/odůvodněn v rámci pořizované Změny č. 3 ÚP Kořenov.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Kořenov za sledované období nebyly zjištěny žádné nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce – nebyly zásadně novými faktory či změnami v území ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území.

Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Sousedními obcemi Obce Kořenov jsou Paseky nad Jizerou, Zlatá Olešnice, Tanvald, Desná, Harrachov, Albrechtice v Jizerských horách, Hejnice, Bílý Potok a Polsko (PL).

Obec Kořenov je členem Mikroregionu Tanvaldsko založeného v roce 2000. Mikroregion sdružuje 11 následujících měst a obcí: Tanvald, Harrachov, Desná, Albrechtice v J.h., Velké Hamry, Plavy, Zlatá Olešnice, Smržovka, Jiřetín pod Bukovou, Albrechtice a Josefův Důl. Toto seskupení měst a obcí má vypracovanou Strategii rozvoje Mikroregionu Tanvaldsko, jejíž závěry a doporučení jsou územním plánem respektovány. Návaznost dopravní infrastruktury se sousedními obcemi je řešena po stávajících komunikacích I/10, I/14 a železniční tratě č. 036. Vedlejší osy tvoří silnice II/290. Trať 036 Liberec – Tanvald – Harrachov je v úseku Tanvald – Kořenov ozubnicová.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP Tanvald“) pro území obce s rozšířenou působností ORP Tanvald jsou pořizovány v souladu s ustanovením § 25 – 29 stavebního zákona. Poslední úplná aktualizace ÚAP, včetně rozboru udržitelného rozvoje území, byla zpracována k 31. 12. 2020. Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Tanvald zhodnotil pozitivní a negativní skutečnosti ovlivňující rozvoj obce. Z ÚAP ORP Tanvald respektive z její 5. úplné aktualizace 2020 vyplynuly následující problémy k řešení:

Místa územních střetů:

- **SLp** Kolize přírodních limitů CHKO Jizerské hory a KRNAP-jedná se o překryv chráněných území v prostoru vrchu Hvězda – *střety byly řešeny/prověřovány v rámci dokumentace SEA, podrobněji bude prověřeno v navazujících řízeních.*
- **SZLt6-9** Kolize návrhů zastavitelných ploch a ploch sjezdových tratí s vybranými technickými limity VTL (4x) – *střet řešitelný mimo měřítko ÚP v navazujících řízeních.*

Urbanistické, dopravní a hygienické problémy:

- **PRLp3** Nutnost koordinace územního rozvoje s významnými limity přírodního a kulturního charakteru (zejména limity vymezené vesnické památkové rezervace Jizerka, II. zóna CHKO Jizerské hory) – *jednotlivé záměry jsou průběžně jednotlivě prověřovány v rámci návrhů na pořízení změn ÚP.*

- **PUu5** Území s významným vlivem uživatelů území a to s vlivem rekreačních návštěvníků území a intenzitou druhého bydlení – *problém je setrvávající a víceméně pozitivní a je dán zejména rekreační atraktivitou širšího území - v souvislosti s tímto problémem byla pořízena i územní studie ÚS01 „Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory“ uložená v ZÚR LK a ze které pro dotčené území nevyplývající zásadní požadavky či návrhy pro změny v území.*
- **PB9-14,34** Lokality ploch brownfields – *problém je řešen v navazujících správních řízeních.*
- **PZd2** Posílení významu a územních vazeb železniční dopravy - železniční stanice na Polubném je umístěna mimo přirozené centrum obce a hlavní dopravní tahy a je jako reálná součást dopravního systému obce vzhledem k její rozlehlosti obtížně využitelná – *prozatím není známa změna pro odlišnou obslužnost v území.*
- **PVi4-5** Území s nevyhovující a obtížně dostupnou veřejnou infrastrukturou v části Rejdice a Jizerka zejména z důvodu komplikované dopravní sítě místních komunikací v zimním období – *prozatím řešeno individuálním způsobem, prozatím se nepředpokládá jiný způsob zásobování pitnou vodou v dané lokalitě (k budoucímu prověření).*
- **PPv2-4** Území s nevyhovujícím zásobování pitnou vodou a to v části Jizerka, Rejdice a části Polubný (v letních měsících) – *prozatím řešeno individuálním způsobem, prozatím se nepředpokládá jiný způsob zásobování pitnou vodou v dané lokalitě (k budoucímu prověření).*

Ohrožení území přírodními jevy:

- **OZu6** Záplavové území Q₁₀₀ řeky Jizery (do nezastavěného území obce zasahuje pouze napatrně) – *problém je setrvávající a je řešen vymezením záplavových území a jeho aktivních zón v ÚP Kořenov, respektive možností využití zbylých ploch mimo záplavové území.*
- **OPup7,OPub2** Poddolované území plošné a bodové (částečně zasahuje do zastavěného území obce v lokalitě Příchovice) – *problém je řešen v navazujících správních řízeních.*
- **ORi** Území s výskytem vysokého stupně radonového indexu – *problém se řeší technickými opatřeními v navazujících správních řízeních.*

Ostatní problémy k řešení:

- **DKk** Degradace kulturní krajiny v důsledku sociodemografických změn v území v souvislosti s odsunem obyvatel německé národnosti, hospodářskými změnami a postupným útlumem individuální zemědělské výroby se významně snižuje podíl zemědělské půdy (charakteristická struktura ploch v krajině zaniká a je pohlcována lesem) - *problém je průběžně prověřován a je dlouhodobě setrvávající*
- **DKk** Degradace kulturní krajiny v důsledku sociodemografických změn v území v souvislosti s odsunem obyvatel německé národnosti, hospodářskými změnami a postupným útlumem individuální zemědělské výroby se významně snižuje podíl zemědělské půdy (charakteristická struktura ploch v krajině zaniká a je pohlcována lesem) – *problém je průběžně prověřován a je dlouhodobě setrvávající*
- **RAi,RAe** Území s předpokladem soustředění rozvojových aktivit – intenzivní (podél komunikace I/10) a extenzivní (jsou zde registrovány zejména požadavky na rozvoj rekreačně sportovních funkcí území a požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení) – *problém je průběžně prověřován v rámci návrhů na změny v území.*

Problémy k řešení z PÚR, ZÚR a ÚAP LK (nezobrazené v problémovém výkresu):

- Území ve Specifické oblasti SOB7 Krkonoše a Jizerské hory nadmístního významu (dle PÚR ČR), ve které se v porovnání s ostatním územím dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu jeho 3 pilířů - *problém je průběžně prověřován (ZÚR LK vymezila SOB5 Specifická oblast Jizerské hory), v dotčeném území z hlediska jeho charakteru a umístění bude však vždy výrazně převažovat pozitivní hodnocení pilíře životního prostředí.*
- Problémová/disparátní (nevyvážená) oblast udržitelného rozvoje území (dle ÚAP LK - DO Jizerské hory a Krkonoše) s převahou podmínek pro kvalitní životní prostředí, kde přírodní hodnoty oblasti jsou vystaveny velké zátěži rekreací a cestovním ruchem a zároveň omezením nové zástavby - *problém je průběžně prověřován, v dotčeném území z hlediska jeho charakteru a umístění bude však vždy výrazně převažovat pozitivní hodnocení pilíře životního prostředí.*
- Území s problematickým rozvojem cestovního ruchu, kde je nutné prověření (dle ZÚR LK - US1 Prověření rozvoje potenciálu cestovního ruchu oblastí Frýdlantsko a Jizerské hory) možností rozvoje a regulace cestovního ruchu včetně řešení dopravy s ohledem zejména na přírodní hodnoty včetně návrhu opatření ke koordinovanému usměrňování a řízení cestovního ruchu a rekreace (Pozn. územní studie „Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory“ byla zpracována a schválena) - *potenciál již prověřila územní studie US1 dle ZÚR LK.*

Z ÚAP ORP Tanvald nevyplývají požadavky na pořízení nové změny ÚP Kořenov.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací

Politika územního rozvoje ČR

ÚP Kořenov je v souladu s PÚR ČR - Úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7 schválené usnesením vlády ze dne 7.02.2024, č. 89/2024, která nabyla účinnosti dne 01.03.2024. Pro území obce Kořenov z Aktualizace č. 7 nevyplývají žádné požadavky.

ÚP Kořenov po vydání Změny č. 2 respektuje obecné zásady stanovené v aktualizaci PÚR ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z PÚR ČR nevyplývají pro území žádné nové požadavky. Aktuálně platná je Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

Dotčené území spadá do části specifické oblasti SOB7 Krkonoše – Jizerské hory dle Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“).

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK)

Dne 30.03.2021 vydalo zastupitelstvo Libereckého kraje Aktualizaci č. 1 ZÚR LK, která dne 27. 04. 2021 nabyla účinnosti. Z Aktualizace č. 1 ZÚR LK nevyplývají pro obec Kořenov žádné nové požadavky na změny.

Dne 28. 11.2023 vydalo zastupitelstvo Libereckého kraje Aktualizaci č. 2 ZÚR LK, která nabyla účinnosti dne 03.01.2024. Z Aktualizace č. 2 ZÚR LK nevyplývají změny, které by měly dopad do Územního plánu Kořenov. Aktuálně platná ZÚR LK je ve znění Aktualizace č. 1, 2. ÚP Kořenov po vydání Změny č. 2 není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje. Z Aktualizace č. 1 a 2 nevyplývají pro obec nové požadavky.

Pro území obce Kořenov vyplývají z PÚR ČR obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2 .

Území obce Kořenov je dále vymezeno ve Specifické oblasti Krkonoše-Jizerské hory SOB7, pro kterou jsou pro dotčené území stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- a) v ostatních sídlech mimo stávající rekreační střediska vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,

- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštností jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody,
- c) vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití,
- d) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území uvnitř i přes hranice,
- e) vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy,
- f) zohlednit výstupy ze schválené Integrované strategie rozvoje regionu Krkonoše.

Návrh řešení ÚP Kořenov respektuje republikové priority v kap. 2.2 a úkoly pro územní plánování vyplývající pro SOB7, které byly prověřeny při pořízení ÚP Kořenov - tzn., že je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje.

Soulad ÚP Kořenov se schválenou PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 až 7 a se ZUR LK ve znění Aktualizace č. 2 bude provedena/odůvodněna v rámci pořízené Změny č. 3 ÚP Kořenov.

ZÚR LK vymezují na území Libereckého kraje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Z hlediska rozvojových předpokladů:

Obec Kořenov je dle ZÚR LK klasifikována jako ostatní obec s významným vlivem (počtem) ostatních uživatelů území, jež má výrazný dopad na skutečné zatížení území a musí být všestranně a systematicky zohledňován ve všech plánovacích a rozvojových aktivitách. Dále je klasifikace upřesněna tak, že Kořenov je obcí s významným vlivem jednodenní návštěvnosti na územně plánovací a územně technické nároky obsluhy území. Území Kořenova je zároveň zařazeno do Specifické oblasti republikového významu Jizerské hory SOB5.

Navržená urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny v ÚP Kořenov není v rozporu s úkoly pro územní plánování stanovené pro výše uvedenou specifickou oblast.

Obec Kořenov byla v ZÚR LK dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu zařazena mezi příměstská střediska rekreace (oblast cestovního ruchu – Jizerské hory, podoblast – Jizerské hory), s čímž souvisí záměry a úkoly pro územní plánování – řešit územně plánovacími a rozvojovými aktivitami důsledky jednodenní návštěvnosti, které mají nebo u kterých se předpokládá zásadní a dominantní vliv na územně plánovací a územně technické nároky na obsluhu území.

Z hlediska požadavků na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu:

Multifunkční turistický koridor – Nova Hřebenovka (dle ZUR LK D42) – jednotlivé větve MTK byly upřesněny a vymezeny v ÚP Kořenov.

Propojení turistických oblastí

- vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy vymezením multifunkčního turistického koridoru D42 (Koridor Nová Hřebenovka) včetně respektování úkolů pro územní plánování z něho vyplývajících:
- v rámci koridorů vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti,
- koordinovat vedení tras mezi obcemi Libereckého kraje a ve vazbách na sousední kraje a sousední státy Polsko a Německo,

- koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy, preferovat segregaci tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území,
- vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních koridorů.

Silniční doprava/koridory nadregionálního významu

Zohlednit dotčení řešeného území koridorem **D49** (dle Aktualizace ZÚR LK D49A) **územní rezervy pro silnici I/10, úsek Kořenov - Harrachov** (peáž se silnicí I/14) včetně respektování úkolů pro územní plánování:

- zajistit územní ochranu koridoru jako územní rezervu pro jeho budoucí prověření v širších územních souvislostech,
- koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Polsko.

Železniční doprava/koridory regionálního významu

Z22 Využívat společný potenciál železničních a tramvajových tratí.

Vymezení:

R Projekt společného využití železničních a tramvajových tratí Konečnou vizí projektu se stane využití stávajícího železničního spojení v délce přes 110 km v ose Zittau – Jelenia Góra přes Hrádek nad Nisou, Chrastavu, Liberec, Jablonec nad Nisou, Smržovku, Tanvald, Harrachov a Szklarskou Porębou. V Liberci a Jablonci nad Nisou bude do systému zapojena městská tramvajová síť.

Návrh zapojení koridorů železničních tratí:

- mezinárodní význam
Liberec – Hrádek nad Nisou, hranice ČR/Polsko
Liberec – Frýdlant
- regionální význam
- Liberec – Rychnov u Jablonce nad Nisou – Hodkovice nad Mohelkou
Frýdlant – Nové Město pod Smrkem
Raspenava – Hejnice
Liberec – Tanvald – Harrachov, hranice ČR/Polsko
Tanvald – Železný Brod
Smržovka – Josefův Důl
Harrachov – Harrachov město – Rokytnice nad Jizerou - nový úsek, územní rezerva

Úkoly pro územní plánování:

- V ÚPD dotčených obcí:
 - zohlednit zařazení příslušných železničních tratí do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí,
 - prověřit a případně dle konkrétních územních podmínek stabilizovat propojovací úseky mezi železničními a tramvajovými tratěmi.

Při pořízení ÚP Kořenov byly zároveň zohledněny v dle ZÚR LK vymezení funkční kooperace mezi centry osídlení t.j. FK 2 Jablonec nad Nisou + Smržovka + Tanvald + Desná + Harrachov a FK 8 Harrachov + Rokytnice nad Jizerou + Jablonec nad Jizerou.

Propojení turistických oblastí

- vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy vymezením **multifunkčního turistického koridoru D42** (Koridor Nová Hřebenovka), **D41A Koridor Jizera a D41A multifunkční turistický koridor**, včetně respektování úkolů pro územní plánování z něho vyplývajících:
- v rámci koridorů vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti,
- koordinovat vedení tras mezi obcemi Libereckého kraje a ve vazbách na sousední kraje a sousední státy Polsko a Německo,

- koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy, preferovat segregaci tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území,
- vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních koridorů.

Z48 Územně chránit a hospodárně využívat povrchové a podzemní zdroje vody a prameniště minerálních a léčivých vod, podporovat posilování retenční schopnosti území kraje.

Vymezení:

Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Jizerské hory, CHOPAV Krkonoše a CHOPAV Severočeská křída, podzemní a povrchové zdroje pitné vody a zdroje léčivých a minerálních vod včetně stanovených ochranných pásem dle evidence ÚAP Libereckého kraje).

Úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění vodohospodářských zájmů v území, navrhnout územní úpravy a opatření k ochraně a kultivaci vodních zdrojů, toků, ploch a vodních ekosystémů.
- Navyšovat retenční schopnost krajiny návrhy vhodných terénních pokryvů (lesní plochy, převádění orné půdy na trvalé travní porosty v záplavových územích aj.) a lokalizací menších vodních nádrží v horních částech povodí při respektování ochrany přírodních hodnot území. Podporovat revitalizaci nevhodně upravených toků.
- Vytvářet dostatečné územní podmínky pro zajištění ochrany zdrojů pitné vody, zejména povrchových zdrojů VD Josefův Důl, VD Souš.
- V součinnosti s dotčenými orgány státní správy a odbornými institucemi reagovat na negativní změny kvantity a jakosti podzemních a povrchových vod v souvislosti s těžbou dolu Turów.

Územní systém ekologické stability

- ✓ vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability pro nadregionální biocentra NC83, nadregionální biokoridory K27V, K30MB, K30V a regionální biokoridor RK13, RK652, včetně respektování úkolů pro územní plánování z nich vyplývajících:
- ✓ *Nadregionální biocentrum NC83, nadregionální biokoridory K27V, K30MB, K30V a regionální biokoridor RK13, RK 653 je v ÚP Kořenov vymezen s přesností dle KN se stanovením zajištění jejich ochrany a nezastavitelnosti.*

Ostatní požadavky ze ZÚR LK ani z Aktualizace č. 2 ZÚR LK nevyvolávají potřebu pořízení další změny ÚP Kořenov.

d) Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této zprávy. V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Kořenov nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. Problematika udržitelného rozvoje území je podrobně řešena v územně analytických podkladech pro území obce s rozšířenou působností Tanvald, které byly a jsou pořizovány v souladu s ustanovením § 25-§ 29 stavebního zákona. Poslední úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozboru udržitelného rozvoje území byla zpracována k 31.12.2020. V současné době pokračují práce na aktualizaci územně analytických podkladů včetně rozboru udržitelného rozvoje území. Z ÚAP nevyplývá, že by ÚP Kořenov po vydání změny č. 2 ÚP měl negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

ÚP obce Kořenov je zpracován s ohledem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území zabezpečením vyváženého vztahu hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. ÚP obce Kořenov respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území, které byly stanoveny ve vydaném ÚP Kořenov.

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel obce,

- koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce - respektuje stávající trasy technické a dopravní infrastruktury,
- požadovaná změna v území nemá negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví není řešení v rozporu - respektuje sídelní ráz,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Ve správním území obce Kořenov se nachází lokalita Natura 2000 - Evropsky významná lokalita a ptačí oblast. Vzhledem k tomu, že Zpráva o uplatňování územního plánu neobsahuje Pokyny pro zpracování návrhu zadání změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.

Územní plán Kořenov vymezil níže uvedené zastavitelné plochy. Na základě průzkumu v terénu a dle údajů stavebního úřadu bylo v přehledných tabulkách pořizovatelem posouzeno vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch dle jednotlivých částí obce. V těchto tabulkách je prověřeno využití jednotlivých zastavitelných ploch a to dle stanoveného způsobu využití či event. překážky k jejich zastavění. Z tohoto posouzení je zřejmé, že za sledované období bylo realizováno v zastavitelných plochách 17 rodinné/rekreační domy – zastavitelná plocha P-Z10, P-Z18, P-Z28, P-Z31 – dva objekty, P-Z36, P-Z37, P-Z50 k.ú. Polubný, C-Z3, C-Z4 – dva objekty, C-Z6, C-Z13 – dva objekty, C-Z25 – dva objekty, C-Z27 k.ú. Příchovice u Kořenova. V zastavěném území pak kromě výše popsané změny bylo ještě realizováno 7 rodinných domů na stpč. 1515, 1516, 1519, 1521, 1533, 526/3 a 327 k.ú. Polubný a 5 rodinné domy na stpč. 925, 932, 933, 931 a 940, k.ú. Příchovice u Kořenov, v obci Kořenov.

Tabulka č. 1 za období 06/2019-11/2024

Plochy bydlení

smíšené obytné -rekreační (SR), smíšené obytné rekreační 1 (SR1)

lokality/k.ú.	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Polubný	P-Z1	0,464	0,464	realizovány 2 hlavní stavba
Polubný	P-Z2	0,737	0,306	realizovány 2 hlavní stavby
Polubný	P-Z3	0,105	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z4	0,253	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z5	0,292	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z6	0,588	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z9	0,209	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z10	0,19	0,19	realizována 1 hlavní stavba za období 06/2019-11/2024
Polubný	P-Z13	0,064	0,064	realizována vedlejší stavba garáže
Polubný	P-Z14	0,081	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z15	0,081	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z16	0,027	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z17	0,15	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z18	0,665	0,145	realizována 1 hlavní stavba
Polubný	P-Z19	0,252	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z21	0,202	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z22	0,284	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z24	0,323	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z28	0,271	0,271	rozestavěná 1 hlavní stavba

Polubný	P-Z31	2,09	0,870	územní studie, realizovánay 2 hlavní stavby
Polubný	P-Z32	0,631	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z33	0,716	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z34	0,785	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z36	0,189	0,091	realizována 1 hlavní stavba
Polubný	P-Z37	0,131	0,131	realizována 1 hlavní stavba
Polubný	P-Z38	0,209	0,209	realizován 1 hlavní stavba
Polubný	P-Z39	0,137	0,137	realizována 1 hlavní stavba
Polubný	P-Z40	0,251	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z41	0,181	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z43	0,219	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z46	0,894	0,034	realizovány vedlejší stavby
Polubný	P-Z47a	0,411	0,411	realizována 1 hlavní stavba
Polubný	PZ47b	0,132	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z49	0,147	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z50	0,055	0,055	realizována 1 hlavní stavba
Polubný	P-Z51	0,155	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z53	0,563	0,014	realizovány vedlejší stavby garáží
Polubný	P-Z55	0,302	0,302	realizována 1 hlavní stavba
Polubný	P-Z56	0,086	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z58	0,088	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z1a	0,168	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z3	0,217	0,217	realizována 1 hlavní stavba
Příchovice	C-Z4	0,316	0,316	realizovány 2 hlavní stavby
Příchovice	C-Z5	0,126	0,126	realizována 1 hlavní stavba
Příchovice	C-Z6	0,146	0,146	realizována 1 hlavní stavba
Příchovice	C-Z7	0,25	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z9	0,22	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z13	0,29	0,29	realizovány 2 hlavní stavby
Příchovice	C-Z15	1,667	0	prozatím nerealizovány stavby, uloženo pořízení územní studie
Příchovice	C-Z20	0,19	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z21	0,273	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z25	0,78	0,78	realizovány 2 hlavní stavby, pořizena územní studie
Příchovice	C-Z27	1,051	0,1	prozatím nerealizovány stavby, pořizena územní studie – 1 hlavní stavba
Příchovice	C-Z29	0,507	0,507	realizovány 3 hlavní stavby, pořizena územní studie
Příchovice	C-Z30	0,41	0,41	realizovány 2 hlavní stavby, pořizena územní studie
Příchovice	C-Z34	0,184	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z35	0,096	0,096	realizována 1 hlavní stavba
Příchovice	C-Z37	0,129	0,129	realizována 1 hlavní stavba
Příchovice	C-Z38	0,137	0,025	realizována vedlejší stavba
Příchovice	C-Z39	0,043	0,043	realizována vedlejší stavba
Příchovice	C-Z40	0,034	0,034	realizována vedlejší stavba
Rejdice	R-Z1	0,068	0	prozatím nerealizovány stavby
Rejdice	R-Z3	0,192	0	prozatím nerealizovány stavby
Rejdice	R-Z4	0,169	0	prozatím nerealizovány stavby
Jizerka	J-Z1	0,233	0,233	realizována 1 hlavní stavba
celkem		21,506	7,146	zastavěnost ploch 33,2 %

Rekapitulace: Plochy bydlení zahrnující plochy smíšené obytné – rekreační (SR), smíšené obytné – rekreační 1 (SR1) jsou částečně či plně zastavěny pouze v 17 případech, kde bylo realizováno celkem 17 hlavních staveb – míra využití těchto ploch je 33,2 %, nevyčerpáno je tedy 66,8% rozlohy ploch pro realizaci staveb ve využití pro bydlení. K dispozici je stále 14,36 ha ploch pro funkci bydlení.

Plochy občanského vybavení

tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), komerční zařízení malá a střední (OM), veřejná infrastruktura (OV)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Polubný	P-Z23	0,067	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z25	0,597	0,597	realizováno hřiště
Polubný	P-Z30	0,545	0,545	realizovány 3 stavby
Polubný	P-Z48	0,209	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z1b	0,085	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z8	0,456	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z14	0,28	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z33	0,1	0	prozatím nerealizovány stavby
Rejdice	R-Z2	0,38	0	prozatím nerealizovány stavby
Rejdice	R-Z6	0,031	0	prozatím nerealizovány stavby
celkem		2,75	1,142	zastavěnost ploch 41,5 %

Rekapitulace: Plochy občanského vybavení zahrnující plochy komerčních zařízení malých a středních (OM), veřejné infrastruktury (OV) a tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) jsou zastavěny v 3 případech, kde byly realizovány 3 hlavní stavby – míra využití těchto ploch je 41,5%, nevyčerpáno je tedy 58,5% rozlohy ploch pro realizaci staveb ve využití občanského vybavení.

V daném období 06/2019 – 11/2024 beze změn.

Plochy technické infrastruktury-inženýrské sítě (TI)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Polubný	P-Z8	0,112	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z54	0,126	0,126	realizována ČOV
celkem		0,238	0,126	zastavěnost ploch 52,9 %

Rekapitulace: Plochy technické infrastruktury-inženýrské sítě (TI) jsou v 1 případě zastavěny/využity – míra využití těchto ploch je tedy 52,9%, nevyčerpáno je tedy 47,1% rozlohy ploch.

V daném období 06/2019 – 11/2024 beze změn.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Polubný	P-Z11	0,43	0,43	realizováno parkoviště
Polubný	P-Z26	0,121	0,02	manipulační/odstavná plocha u obchodu
Polubný	P-Z27	0,111	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z42	0,306	0,306	Odstavná plocha u obecního úřadu období 06/2019-11/2024
Příchovice	C-Z2	0,043	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z26	0,167	0	prozatím nerealizovány stavby, pořízena ÚS
Příchovice	C-Z31	0,122	0,122	realizováno parkoviště
Příchovice	C-Z32	0,091	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z36	0,142	0,142	realizováno parkoviště
celkem		1,601	1,02	zastavěnost ploch 63,71 %

Rekapitulace: Plochy dopravní infrastruktury (DS) jsou ve 5 zastavěny/využity – míra využití těchto ploch je tedy 63,71 %, nevyčerpáno je 36,29% ploch pro realizaci staveb ve využití pro dopravní infrastrukturu.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Dle vydaného ÚP Kořenov a dle návrhu jeho zpracovatele je pro území Kořenov v rámci zastavitelných ploch např. pro funkci bydlení navrhováno celkem 21,506 ha, které je možno využít. Za sledované období bylo realizováno v plochách 33,2% návrhové kapacity. K dispozici je stále 14,36 ha ploch pro funkci bydlení.

K tomuto je však nutno zároveň uvést vývoj počtu obyvatel (občané ČR) za sledované období z údajů ČSÚ:

k 31.12.2019	911 obyvatel
k 1. 7. 2024	852 obyvatel
k 25.11.2024	866 obyvatel

Z výše uvedeného je zřejmé, že počet obyvatel postupně pomalu klesá - za období od vydání územního plánu je pokles obyvatel v úrovni cca o **4,94 % (45 obyvatel)**, proto demografický vývoj obce není možné počítat jako určující faktor pro potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, respektive pro rozvoj obce není v současné době určující demografický vývoj.

Za období od vydání územního plánu do zahájení zpracování této Zprávy o uplatňování obdržela obec 11 požadavků/návrhů na změnu ÚP Kořenov ze strany veřejnosti, které se týkaly převážně možnosti na vymezení nových zastavitelných ploch pro funkci bydlení. Návrhy na změny ÚP byly Zastupitelstvem obce Kořenov zamítnuty (potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro funkci bydlení je neodůvodnitelná).

Z výše uvedeného vyplývá, že k datu zpracování této Zprávy je:

Tempo realizace staveb a samotné výstavby v území stále pozvolné, samotné využití např. zastavitelných ploch ve funkci pro bydlení je 33,2% - za období od vydání ÚP Kořenov bylo v těchto zastavitelných plochách realizováno celkem 17 hlavních staveb pro bydlení. K dispozici je tedy stále celkem 14,36 ha návrhových zastavitelných ploch ve funkci bydlení.

V ÚP Kořenov je tedy stále vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch zajišťující rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze plně využít - připustit lze pouze prověření odůvodněných dílčích změn nenarušujících stanovenou urbanistickou koncepci sídla a veřejné zájmy vyplývající ze stavebního zákona a dotčených zvláštních právních předpisů - viz výše.

Návrh řešení ÚP Kořenov je však nutné relevantně doplnit a odůvodnit ve vztahu k PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a 2 se ZUR LK. Soulad s ÚP Kořenov bude proveden/odůvodněn v rámci pořizované Změny č. 3 ÚP Kořenov.

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Neuplatňuje se.

ZÁVĚR

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Kořenov za uplynulé období **06/2019 až 11/2024**, bude dle § 106, § 107 a § 88 - § 90 před jeho předložením k projednání Zastupitelstvem obce Kořenov, zaslán dotčeným orgánům, orgánu ochrany přírody, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je zpráva zpracovávána.

Krajský úřad jako příslušný úřad uplatní do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu stanovisko. Do 30 dnů od doručení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své vyjádření a každý může uplatnit podněty. Ve lhůtě do 20 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh zprávy je dále doručován i veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Kořenov bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Tanvald a na úřední desce Obecního úřadu Kořenov.

Návrh zprávy bude rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to:

- na internetových stránkách města Tanvald:

<https://www.tanvald.cz/cs/sprava-mesta/uzemni-plany-a-uap-orp-tanvald/uzemni-plany-obci-orp-tanvald.html#korenov>

- na internetových stránkách obce Kořenov:

https://www.korenov.cz/uzemni_plan.html#

a na stránkách Národního geoportálu územního plánování na adrese:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/informace-z-uzemniho-planovani>

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Kořenov k projednání podle § 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Datum : říjen, listopad/2024

Vypracovala : Naděžda Žillová, odbor stavební úřad a životní prostředí, MěÚ Tanvald
tel. 483 369 568, email: nzillova@tanvald.cz