

**Zápis z jednání zastupitelstva obce konaného dne 18.12.2024 v zasedací místnosti
Obecního úřadu v Kořenově od 16,00hod**

Přítomno 9 zastupitelů: Luboš Marek, Jiří Doležal, Vlastimil Plecháč, Petr Kučera, Michal Friedrich, Klára Mikšíčková, Mgr. Lenka Lipská, Vojtěch Vacek, Ladislav Rösler

Hosté: dle presenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Rösler, Vlastimil Plecháč

Program jednání:

1. pozemkové záležitosti
2. kontrola zápisu a usnesení
3. schválení rozpočtu Obce Kořenov na r. 2025 a rozpočtu ZŠ a MŠ Kořenov
4. rozpočtové opatření
5. různé
6. připomínky zastupitelů

Vlastimil Plecháč navrhuje doplnit jednání uctěním památky Ladislava Rygla, kořenovského rodáka, který 30.11. zemřel, pokračuje výčtem jeho sportovních úspěchů a zastupitelé s hosty následně uctili jeho památku minutou ticha.

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Žádost D.K., Jizerka o koupi pozemku ppč. 1071/2 a ppč. 1071/14 k.ú. Polubný pro stavbu rodinného domu.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce.

K hlasování je předložen prodej pozemku ppč. 1071/2 a 1071/14 k.ú. Polubný panu K., Jizerka pro stavbu rodinného domu uzavřením závazující kupní smlouvy za cenu 500,- Kč + DPH/m².

Hlasování: 9 x ano

1.2. Návrh směny pozemků obce ppč. 1458/1, ppč.1458/3 a ppč.75/1 za pozemek ppč. 992 vše v k.ú. Příchovice u Kořenova. Jedná se o pozemek využívaný pro pálení čarodějnic a pálení větví v průběhu roku.

K hlasování je předložen záměr směny pozemků ppč. 1458/1, ppč.1458/3 a ppč.75/1 k.ú.

Příchovice u Kořenova.

Hlasování: 9 x ano

1.3. Návrh nájmu části ppč. 906/2 k.ú. Polubný od Lesů ČR. Jedná se o část komunikace procházející parkovištěm Mořina využívané k parkování.

K hlasování je předloženo uzavření nájemní smlouvy č. SML-00195-2024-247 s Lesy České republiky, s.p., o nájmu části ppč. 906/2 k.ú. Polubný.

Hlasování: 9 x ano

1.4. V souvislosti se zvýšením nákladů Obce Kořenov uzavřením nájemní smlouvy s Lesy ČR navrhuje se zvýšení nájemného z pronájmu parkoviště Jizerky pro Vás,o.p.s. o cenu nájmu 15500 ročně, která bude každoročně valorizována k 1.1. a s přičtením aktuální sazby DPH.

Hlasování : 9 x ano

1.5. 3. změna Územního plánu Kořenov

Zastupitelstvo obdrželo zprávu pořizovatele MěÚ Tanvald s návrhem na vydání Změny č. 3 Územního plánu Kořenov, která obsahuje konverzi územního plán od jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Pořizovatel tedy na základě výše uvedeného a podle § 54

odst. 1 stavebního zákona předkládá Zastupitelstvu obce Kořenov Návrh na vydání Změny č. 3 ÚP Kořenov s jeho odůvodněním, včetně požadovaných/relevantních návrhů na usnesení.
Návrh na usnesení:

I.

Zastupitelstvo obce konstatuje po ověření ve smyslu s ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 3 ÚP Kořenov není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

II.

Zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitce č. 1 tak, jak je uvedeno v odůvodnění Opatření obecní povahy (kap. 16 Odůvodnění) o vydání Změny č. 3 Územního plánu Kořenov.

III.

Zastupitelstvo obce vydává jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ust. § 55 odst. 6 a 55b, postupem dle § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souladu s ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, opatřením obecné povahy Změnu č. 3 Územního plánu Kořenov.

Hlasování: 9 x ano

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Rozpočty

3.1. Rozpočet Obce Kořenov na rok 2025

Luboš Marek sděluje, že proti návrhu nedošlo k dalším úpravám a v případě nutných změn bude provedeno rozpočtové opatření

K hlasování předložen schodkový Rozpočet Obce Kořenov na rok 2025

Příjmy 36 695 373,07 Kč

Výdaje 43 959 818,51 Kč

Financování 7 264 445,44 Kč

Hlasování: 9 x ano

3.2. Rozpočet Základní školy a Mateřské školy, Kořenov na rok 2025

K hlasování je předložen rozpočet Základní školy a Mateřské školy, Kořenov na rok 2025

Hlasování: 9 x ano

4. Rozpočtové opatření č. 5/2024

Luboš Marek předkládá rozpočtové opatření, které upravuje vyšší příjmy a snížení výdajů, opatření je zpracováno dle skutečnosti a ke konci roku ještě dochází k příjmu daní.

K hlasování je předloženo Rozpočtové opatření č. 5/2024, kterým dojde k:

navýšení příjmů o 4 202 802,- na celkové příjmy 45 586 893,07

ponížení výdajů o 2 768 229,- na celkové výdaje 44 559 323,62

ponížení financování o -6 971 031,- na celkové financování -1 027 569,45

a změně závazných ukazatelů dle návrhu

Hlasování: 9 x ano

5. Různé

5.1. Vodné a stočné 2025

Luboš Marek sděluje, že kalkulace počítá se stejnou cenou vodného a stočného jako v letošním roce. Vlastimil Plecháč se dotazuje na převod kanalizace na SVS. Luboš Marek informuje, že nemají zájem, a informuje, že dochází k zpracováním podkladů pro rekonstrukci ČOV Příchovice pro nové jednání o dotacích.

K hlasování je předložena cena vodného pro rok 2025 ve výši 26,- včetně DPH a cena stočného pro rok 2025 ve výši 65,- Kč včetně DPH.

Hlasování: 9 x ano

5.2. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Luboš Marek informuje, že musí být doplněna současná vyhláška o povinnost odebírat textil, odběr je smluvně zajištěn, ale je nutné zahrnout tuto skutečnost do vyhlášky.

K hlasování je předložena Obecně závazná vyhláška obce Kořenov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Hlasování: 9 x ano

5.3. Jiří Doležal informuje o vývoji žádosti dotace na výstavbu FVE na objektech obce. Státní fond ŽP přijal žádost a čeká se na rozhodnutí ministra a je na zastupitelích rozhodnout se, zda do akce obec vstoupí. Podpora je 60%. Zároveň informuje zastupitele, že obec chtěla žádat o dotace na hřiště u školy, ale došlo k výraznému převisu už v počátku vyhlášení a příjem byl ukončen. Projekt je připravený a bude se hledat jiný dotační titul.

6. Připomínky zastupitelů

6.1. Mgr. Lenka Lipská děkuje všem za spolupráci po celý rok. Luboš Marek sděluje, že obdržel zprávu školní inspekce, která chválí školu, její vybavení a připravenost žáků pro přechod na další školy zejména na Gymnázium Tanvald. Luboš Marek za to škole děkuje.

6.2. Vlastimil Plecháč děkuje za zimní údržbu u hřbitova Příchovice, kde už došlo k opravě. Michal Friedrich děkuje za protažení zkratky u TJ Běchovice. Vlastimil Plecháč vyslovil přání provádět údržbu tak, aby bylo co nejméně zničení stromků podle cest.

6.3. Vlastimil Plecháč uvažuje o využití budovy Domova s pečovatelskou službou, zda nezbudovat ubytování běžkařům nebo personálu hotelů. Luboš Marek uvažuje vybudovat nový objekt o 8 bytech, ve kterém by nebylo bydlení striktně pro seniory. Pan Š. vstupuje do diskuse s uvažováním o využití, aby objekt nechátral, ale aby tam nebyl nepořádek a nestahovali se do místa např. drogově závislí. Připomíná, že běžkaři vyhledávají ubytování v ubytovnách s nižší cenou. Luboš Marek navrhuje sejít se na místě, odhadnout nutné opravy a požaduje předložit návrh využití.

6.4. Jiří Doležal na závěr děkuje za práci po celý rok a kvituje pracovní schůzky zastupitelstva a jejich hojnou účast. Všem přeje hodně zdraví do nového roku.

6.5. Luboš Marek děkuje zastupitelstvu, které vykonalo hodně práce přeje krásné Vánoce a vše nejlepší do nového roku.

Ladislav Rösler, ověřovatel

Vlastimil Plecháč, ověřovatel

Luboš Marek, starosta

USNESENÍ
z jednání zastupitelstva Obce Kořenov ze dne 18.12.2024

1.1. Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku ppč. 1071/2 a 1071/14 k.ú. Polubný panu K., Jizerka pro stavbu rodinného domu uzavřením závazující kupní smlouvy za cenu 500,- Kč + DPH/m².

č.u. 94/24, 9 x ano

1.2. Zastupitelstvo schvaluje záměr směny pozemků ppč. 1458/1, ppč.1458/3 a ppč.75/1 k.ú. Příchovice u Kořenova.

č.u. 95/24, 9 x ano

1.3. Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. SML-00195-2024-247 s Lesy České republiky, s.p., o nájmu části ppč. 906/2 k.ú. Polubný.

č.u. 96/24, 9 x ano

1.4. Zastupitelstvo schvaluje zvýšení nájemného z pronájmu parkoviště Mořina Jizerky pro Vás,o.p.s. o cenu nájmu 15500 ročně, která bude každoročně valorizována k 1.1. a celkový nájem s přičtením aktuální sazby DPH.

č.u. 97/24, 9 x ano

1.5.

I.

Zastupitelstvo obce konstatuje po ověření

ve smyslu s ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Změna č. 3 ÚP Kořenov není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

II.

Zastupitelstvo obce rozhodlo

v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitce č. 1 tak, jak je uvedeno v odůvodnění Opatření obecní povahy (kap. 16 Odůvodnění) o vydání Změny č. 3 Územního plánu Kořenov.

III.

Zastupitelstvo obce vydává

jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ust. § 55 odst. 6 a 55b, postupem dle § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souladu s ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, opatřením obecné povahy Změnu č. 3 Územního plánu Kořenov.

č.u. 98/24, 9 x ano

3.1. Zastupitelstvo obce schvaluje schodkový Rozpočet Obce Kořenov na rok 2025

Příjmy 36 695 373,07 Kč

Výdaje 43 959 818,51 Kč

Financování 7 264 445,44 Kč

č.u. 99/24, 9 x ano

3.2. Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet Základní školy a Mateřské školy, Kořenov na rok 2025

č.u. 100/24, 9 x ano

4. Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2024, kterým dojde k:

navýšení příjmů o 4 202 802,- na celkové příjmy 45 586 893,07

ponížení výdajů o 2 768 229,- na celkové výdaje 44 559 323,62

ponížení financování o -6 971 031,- na celkové financování -1 027 569,45

a změně závazných ukazatelů dle návrhu

č.u. 93/24, 9 x ano

5.1. Zastupitelstvo obce schvaluje cenu vodného pro rok 2025 ve výši 26,- včetně DPH a cenu stočného pro rok 2025 ve výši 65,- Kč včetně DPH.

č.u. 92/24 9 x ano

5.2. Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kořenov o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

č.u. 91/24, 9 x ano

Luboš Marek, starosta

Jiří Doležal, místostarosta