

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 13.listopadu 2024
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod**

Prítomno 7 zastupitelů: Luboš Marek, Jiří Doležal, Vlastimil Plecháč, Michal Friedrich, Klára Mikšíčková, Mgr. Lenka Lipská, Vojtěch Vacek

Omluveni: Petr Kučera, Ladislav Rösler

Hosté: dle presenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Klára Mikšíčková, Michal Friedrich

Program jednání:

1. pozemkové záležitosti
2. kontrola zápisu a usnesení
3. návrh rozpočtu na r. 2025
4. rozpočtové opatření
5. různé
6. připomínky zastupitelů

Hlasování: 7 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Žádost pana K., Jizerka o koupi pozemků ppč. 1071/2 a ppč. 1071/14 v k.ú. Polubný za účelem výstavby rodinného domu. Žadatel byl schválen komisí a následně zastupitelstvem z uchazečů o přidělení stavebního pozemku v obci. Je seznámen s podmínkami smlouvy obsahující závazky bydlení v obci.

Petra Slavíková upozorňuje na existující usnesení prodeje pozemků panu H., Kořenov, který smlouvu od roku 2020 neuzavřel.

K hlasování je předložen návrh zrušení usnesení č. 165/20

Hlasování: 7 x ano

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemků ppč. 1071/2 a ppč. 1071/14 k.ú. Polubný.

Hlasování: 7 x ano

1.2. Převod majetku Správy železnic, státní organizace do vlastnictví Obce Kořenov. Obci byly předloženy podmínky převodu a následného užívání po dobu 20ti let. Obec Kořenov usiluje o převod do vlastnictví obce pro poskytnutí nemovitostí společnosti Zubačka z.s. a Železniční společnosti Tanvald o.p.s. pro vytvoření prostoru ve veřejném zájmu věnovaného železnici a jejímu muzeu. Studii záměru předložila společnost už v počátcích jednání se Správou železnic.

K hlasování je předložen Souhlas zastupitelstva obce se základními podmínkami převodu uvedenými v listině č.j. 4879/2024-SŽ-SŽF-RČ (4) ze dne 27.9.2024 týkající se převodu stpč. 972 včetně budovy bez čp./če., stpč. 973 včetně budovy bez čp./če. a části pozemku ppč. 3038/2 vše v k.ú. Polubný.

Hlasování: 7 x ano

K hlasování je předložen Souhlas zastupitelstva obce se základními podmínkami převodu uvedenými v listině č.j. 40526/2022-SŽ-GR-O31 (4) ze dne 27.9.2024 týkající se převodu části stpč. 968 včetně části budovy s čp. 801 v k.ú. Polubný.

Hlasování: 7 x ano

1.3. Žádost společnosti CETIN a.s., vlastníka základnové stanice – stožáru s technologickým domkem, o prodej části pozemku ppč. 454/2 k.ú. Polubný o výměře 90m2 nebo souhlas s prodloužením nájemní smlouvy, která končí v roce 2028

Luboš Marek sděluje, že se zastupitelé dohodli, že v roce 2028 bude jednáno o podmínkách nájemní smlouvy.

K hlasování je předložen záměr prodeje části pozemku ppč. 454/2 o rozloze 90m2.

Hlasování : 7 x ne

K hlasování je předložen souhlas s dalším užíváním části pozemku ppč. 454/2 k.ú. Polubný uzavřením nájemní smlouvy s provozovatelem základnové stanice po skončení smlouvy stávající.

Hlasování: 7 x ano

1.4. Žádost paní K., Svojetice o pronájem pozemků ppč. 438/1, ppč. 439/2 a ppč. 439/4 k.ú. Polubný.

Luboš Marek sděluje, že pozemek ppč. 439/4 je komunikací. Obec Kořenov komunikace nepronajímá.

K hlasování je předloženo uzavření nájemní smlouvy na ppč. 438/1 a ppč. 439/2 k.ú. Polubný s paní K., Svojetice za účelem zázemí u domu čp. 50 Polubný za cenu 3,- Kč/m2/ročně.

Hlasování: 7 x ano

K hlasování je předloženo uzavření nájemní smlouvy na ppč. 439/4 k.ú. Polubný s paní K., Svojetice za účelem zázemí u domu čp. 50 Polubný za cenu 3,- Kč/m2/ročně.

Hlasování: 7 x ne

1.5. Žádost paní J., Praha o prodej pozemku ppč. 537 k.ú. Příchovice u Kořenova u domu č. 1171 v jejím vlastnictví.

Minulé jednání schválený záměr byl zveřejněn na úřední desce. Při místním šetření bylo zjištěno vybudování odstavné plochy u č. 1171 v pozemku komunikace ppč. 3530 ve vlastnictví Obce Kořenov. Zastupitelé po projednání požadují odstranění této překážky z pozemku komunikace. Cena požadovaného pozemku bude zohledňovat stavební a nestavební část.

K hlasování je předložen návrh prodeje pozemku ppč. 537 k.ú. Příchovice u Kořenova paní J., Praha za cenu 500,- Kč/m2 stavební části + DPH a 100,- Kč/m2 nestavební části s podmínkou odstranění stavby odstavné plochy z ppč. 3530 k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování: 7 x ano

1.6. Návrh směny pozemku ppč. 3346/4 k.ú. Příchovice u Kořenova ve vlastnictví Obce Kořenov za část ppč. 3346/6 k.ú. Příchovice u Kořenova se stavbou místní komunikace č. 29c „K lomu“.

Minulé jednání schválený záměr směny byl zveřejněn na úřední desce.

K hlasování je předložena směna pozemku ppč. 3346/6 k.ú. Příchovice u Kořenova za část ppč. 3346/6 se stavbou místní komunikace č. 29c

Hlasování : 7 x ano

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Návrh rozpočtu obce pro rok 2025

Luboš Marek předkládá zastupitelům k prostudování návrh rozpočtu obce na rok 2025 se sdělením, že výdaje či příjmy nad rámec se upravují v průběhu roku vydáním rozpočtového opatření. Rozpočet by měl být schválen na posledním letošním jednání zastupitelstva v prosinci.

Zastupitelé berou na vědomí Návrh rozpočtu Obce Kořenov na rok 2025
Hlasování: 7 x ano

4. Rozpočtové opatření č. 4/2024

Luboš Marek sděluje, že opatření zohledňuje příjmy z dotací a výdaje, se kterými bylo zastupitelstvo seznámeno.

K hlasování je předloženo Rozpočtové opatření č. 4/2024, kterým dojde k

navýšení příjmů o 3 831 360 na celkové příjmy 41 384 091,07

navýšení výdajů o 569 790,62 na celkové výdaje 47 327 552,62

ponížení financování o -3 261 569,38 na celkové financování 5 943 461,55

a změně závazných ukazatelů dle návrhu.

Hlasování: 7 x ano

5. Různé

5.1. Nákup nového traktoru

Luboš Marek informuje o vývoji úspěšné žádosti o dotaci z podpůrného garančního fondu. Proběhlo výběrové řízení s vítěznou nabídkou traktoru JOHN DEERE od firmy STROM PRAHA a.s. IČ: 25751069 za cenu 1989349 Kč bez DPH. Pro poskytnutí dotace je nutné uzavřít příslušné smlouvy, dle kterých bude první splátka poskytnutého úvěru na nákup zaplacená fondem ve výši max . 760410 Kč dle skutečné výše vyčerpané výše jistiny.

K hlasování je předloženo uzavření:

- Smlouvy o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. 2458060611 (dále jen jako „Smlouva o úvěru“) s Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494 (dále jen jako „PGRLF“) za účelem pořízení ve Smlouvě o úvěru specifikovaného investičního majetku (dále jen „Předmět úvěru“), a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce,
- Smlouvy o poskytnutí podpory ve formě snížení jistiny úvěru č. 2459060611 s PGRLF, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce,
- Smlouvy o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 2458060611-11 (dále jen jako „Budoucí smlouva“) s PGRLF, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce,
- Smlouvy o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce uzavírané s PGRLF za podmínek, ve lhůtě a dle návrhu obsažených v Budoucí smlouvě,
- Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění, uzavírané mezi obcí jako zástavcem a PGRLF jako zástavním věřitelem, kterou se k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, a to až do výše 2.200.000,- Kč s příslušenstvím, a k zajištění budoucích pohledávek PGRLF, včetně pohledávek podmíněných, smluvních pokut a pohledávek na vrácení bezdůvodného obohacení, které budou vznikat ze Smlouvy o úvěru v době do 30.11.2039, a to až do výše 2.200.000,- Kč, zřizuje ve prospěch PGRLF zástavní právo k budoucím pohledávkám z pojistného plnění z pojistné smlouvy, kterou je sjednáno pojištění k:

nový traktor John Deere vč. příslušenství.

Zastupitelstvo pověřuje starostu Obce Kořenov podpisem všech výše uvedených smluv, jejichž uzavření schválilo tímto usnesením.

Hlasování: 7 x ano

5.2. Nákup nové sekačky

Luboš Marek informuje, že obec přes MAS obdržela dotaci ze Státního zemědělského intervenčního fondu na pořízení svahové sekačky, proběhlo výběrové řízení na nabídky stroje. K hlasování je předloženo pověření starosty k podpisu kupní smlouvy na nákup svahové sekačky v rámci projektu Pořízení svahové sekačky reg.č. 24/001/52775/405/007307.
Hlasování: 7 x ano

5.3. Zrušení obecně závazné vyhlášky

Luboš Marek navrhuje zrušení Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Dle metodické pomoci MVČR by poplatku podléhaly i společenské akce pořádané v obci a pokud obec již nyní využívá užívání obecních pozemků uzavřením krátkodobé nájemní smlouvy, není nutné použití vyhlášky.

K hlasování je předloženo zrušení Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Hlasování: 7 x ano

5.4. Luboš Marek informuje, že na stavbu hasičské zbrojnice Příchovice se zpracovává projektová dokumentace a žádost o dotace bude mířit na Liberecký kraj a na Hasičský záchranný sbor ČR.

5.5. Luboš Marek informuje, že nákladní vůz – nosič kontejnerů Gazelle byl prodán za cenu 50 tis. Kč dle nabídky žadatele ve veřejné poptávce obce. Vozidlo je již přepsáno, pojištění zrušeno.

5.6. Luboš Marek informuje o skončené nájemní smlouvě na parkování u domu čp. 639 na pozemku obce ppč. 264 k.ú. Příchovice u Kořenova, která měla platnost 10 let a vlastníci zaplatili 150tis. Kč. Nyní navrhuje uzavření nové smlouvy na dalších 10let s roční platbou 30tis Kč za stejných podmínek umožnění parkování místních návštěvníků minigolfu mimo zimní období, vyhrazení 2 parkovacích míst pro čp. 424. Smlouva umožňuje vlastníkům čp. 639 parkování přes noc. Zároveň se nová smlouva rozšíří o část ppč. 265/3.

K hlasování je předloženo uzavření nájemní smlouvy na ppč. 264 a část 265/3 k.ú. Příchovice u Kořenova dle podmínek Smlouvy o nájmu parkovacích stání č. 7/24 se Společenstvím vlastníků domu Příchovice čp. 639.

Hlasování: 7 x ano

5.7. Jiří Doležal informuje o stavu žádosti o dotaci na výstavbu fotovoltaických elektráren na 5 budovách obce. Dotaci vyřizuje dotační společnost Grantex a žádost o dotaci je kompletně připravená.

K hlasování je předložen souhlas s podáním žádosti o podporu projektu „Instalace FVE – obecní budovy Kořenov“ z Modernizačního fondu dle Výzvy: „3.Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) č. 3/2024 (obce do 3000 obyvl.)“

Hlasování: 7 x ano

5.8. Luboš Marek informuje, že obec obdržela výpověď z veřejnoprávní smlouvy s Městem Desná na plnění úkolů Městské policie Desná v obci Kořenov při plnění úkolů Městské policie spočívající v zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku a plnění dalších úkolů dle §2 zák. č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní lhůta končí 31.1.2025. Luboš Marek informuje, že město Desná vypovědělo smlouvu i ostatním obcím. Na akce může obec požádat o poskytnutí Městské policie např. na Anenskou pouť apod. Zároveň je o akcích informována i státní Policie a na termíny posílí hlídky. Státní policie už nyní hlídá placená parkoviště v obci a jsou více vidět. Michal

Friedrich sděluje, že na Příchovicích se nedá platit kartou. Luboš Marek navrhuje, aby obec uvažovala o výměně těchto starších automatů, aby přijímaly platby kartou. Vlastimil Plecháč informuje, že automat na Jizerce platby kartou přijímá, byl mnohem dražší a bohužel z Jizerky chytá signál z Polska a ne vždy lze kartou platit. Luboš Marek sděluje, že lze z účetnictví vybrat výtěžek z parkovného a podle něj rozhodnout nákup automatu pro příjem plateb kartou.

6. Připomínky zastupitelů

6.1. Vojtěch Vacek se vrací k minule diskutované zastávce autobusu odbočka u mostu Jizera. Sděluje, že kontaktoval nejdříve Korid, odtud jej přesměrovali na Busline, kde byla přislíbena odpověď, ale dosud žádnou neobdržel, ale na zastávce se objevil jízdní řád. Připomíná, že v prosinci dochází ke změnám jízdních řádů a na tento případ asi zrovna není čas. Paní N. sděluje, že na zastávce Údolní chybí na objektu označnick zastávky.

6.2. Vojtěch Vacek se dotazuje na vývoj umístění QR kódů na klece s odpady. Klára Mikšíčková informuje, že hovořila s panem V. a čeká se na grafika.

6.3. Vojtěch Vacek se dotazuje na kamery u odpadů. Luboš Marek sděluje, že se postupně zprovozňují.

6.4. Vojtěch Vacek navrhuje dosypat prostor u odpadů u mostu šterkem, aby se nechodilo po perku.

6.5. Mgr. Lenka Lipská navrhuje mimořádnou odměnu za rok 2024 uvolněnému členu zastupitelstva obce – starostovi obce Luboši Markovi ve výši dvojnásobku měsíční odměny, která mu náleží za výkon zastávaných funkcí na základě výsledků zveřejněného finančního auditu.

Hlasování: 6 x ano, Luboš Marek se zdržuje

6.6. Klára Mikšíčková se dotazuje, zda podoba odvodňovacího kanálu u Pětídomků je konečná. Luboš Marek sděluje, že pošle technické pracovníky upravit místo, aby příkop nebyl tak hluboký.

6.7. Michal Friedrich konstatuje, že práce pana starosty je nyní v době, kdy je uvolněným zastupitelem mnohem lepší, než když byl neuvolněný, více věcí se vyřídí a rychleji, proto si navrhovanou odměnu zaslouží.

6.8. Michal Friedrich se dotazuje, zda do oprav nebude zahrnuta komunikace u Adrie. Luboš Marek sděluje, že se o komunikaci jednalo v souvislosti s novými domy v místě a navrhuje ji naplánovat na příští rok a samozřejmě i další cesty, pokud zastupitelé o nich vědí.

6.9. Michal Friedrich navrhuje, zda neuvažovat o osvětlení aleje na Hvězdu umístěním např. solárními lampami. Jiří Doležal je nedoporučuje, je to poruchové zařízení, jistější jsou lampy s kabelem v zemi. Michal Friedrich navrhuje dotáhnout osvětlení od školy až po Butonii. Jiří Doležal sděluje, že je nutné upozornit z Běchovické chaty, aby nerovnali dřevo opřením o lampu, nejde ji servisovat. Vlastimil Plecháč uvažuje, zda vedle aleje neosvětlit i louku, kde se sáňkuje.

- 6.10. Michal Friedrich navrhuje umístit koš na psí exkrementy v lokalitě u školy, nejvhodněji u začátku trasy venčení.
- 6.11. Michal Friedrich se dotazuje, zda by nešlo odstranit stromy nad pískovnou. Luboš Marek sděluje, že je to lesní pozemek KRNAPu a vznesl k nim dotaz
- 6.12. Vojtěch Vacek navrhuje ořezat stromy ke Cutisinu, větve mohou poškodit zařízení na nákladních vozech. Vlastimil Plecháč konstatuje, že se měla ořezat koruna později, aby nedocházelo k růstu větví do komunikace, koruna by byla výše.
- 6.13. Vlastimil Plecháč sděluje, že lampy osvětlení svítí od Lesní chaty k Etrichům. Jiří Doležal sděluje, že jeho otec osvětlení zprovoznil, ale je ve špatném stavu.
- 6.14. Vlastimil Plecháč děkuje za akce se školou, s dětmi už sází sedmou alej, nyní to byla alej od Kravína a k Prdku, děti to baví a už je vidět, že ty starší děti to umí. Mgr. Lenka Lipská také děkuje panu Plecháčovi za zprostředkování těchto akcí.
- 6.15. Vlastimil Plecháč sděluje, že je rád, že bylo možné odkrýt pomník Rudolfovi Burkeretovi v Polubném, Luboš Marek chválí tuto akci, která byla pěkně připravená a vynikající občerstvení a stejně pěkná byla školní akce Den s válečnými veterány. Mgr. Lenka Lipská i za tuto akci děkuje panu Plecháčovi a konstatuje, že bez pana Plecháče by nebylo ani sázení alejí. Vlastimil Plecháč sděluje, že ačkoli je setkání s veterány každoroční, pokaždé se najdou další nové dotazy dětí, a byl by rád, kdyby si alespoň jedno jméno veteránů děti zapamatovaly.
6. 16. Michal Friedrich navrhuje, aby se do pískovny dal zákaz skládky do místa, kde se naváží větve a tráva a sype se to dolů ze stráně. Lidé dali najevo, že si nepřejí, aby se zde třídil bioodpad, jak navrhoval v minulosti, tak by se sem neměl bioodpad ani navážet.

Diskuse

Pan B. sděluje, že navštívil zastupitelstvo ve věci cesty k Prdku, chválí alej, požaduje veřejné osvětlení k Horské službě, jako bylo v minulosti, a sděluje, že po cestě jezdí vozidla, která by tam neměla jezdit. Vznáší stížnost na zimní údržbu, sám měl na cestě úraz, udržuje to provozovatel Prdku. Pan K. sděluje, že kvůli jeho stížnostem byl vyřezán pruh lesa, aby bylo možné zvolit jinou cestu pro pěší. Pan B. si stěžuje, že sekačka byla pruh posekat pouze dvakrát. Pan B. sděluje, že podá trestní oznámení.

Pan K. se připomíná s řešením parkování obytných přívěsů na parkovišti nad lanovkou. Luboš Marek sděluje, že provozovatel lanovky jezdí na parkoviště uklízet pravidelně. Navrhuje, aby při zjištění nepořádku, byl ihned informován a bude s provozovatelem záležitost řešit. Paní N. sděluje, že parkují i u Čápa. Vlastimil Plecháč informuje, že tady jsou pod dozorem, jejich chování si ohlídá. Paní N. děkuje Janu Štěpánkovi za dobře odvedenou práci na mostu U huti. Luboš Marek připomíná, že zde pracovali i pracovníci obce. Paní N. sděluje, že u nádraží není jasné, kde začíná část obce Polubný. Dále se dotazuje na pevné odpadové místo u nádraží. Luboš Marek odpovídá, že se postupně budují po obci, nádraží bude následovat. Paní N. informuje, že na Jizerce nedochází k sekání travnatých ploch, s majiteli není domluva. Petra Slavíková sděluje, že se jedná o II.zónu ochrany přírody a Správa CHKO zde zakládá smlouvy s managementem údržby, kdy nabízí možnost poskytnutí louky pro pasení krav pana V.. Paní N. navrhuje opravit hřiště pro školu. Luboš Marek sděluje, že hřiště pro školu se bude příští rok budovat ať s dotací nebo z vlastních prostředků, proto se za školou připravila

plocha rozšířením terénní roviny. Paní N. sděluje, že v Polubném chybí vývěsní tabule, letáky se věší na zastávku. Luboš Marek sděluje, že byl osloven pan F., který souhlasí, že vývěsky vyrobí a všechny se vymění, jsou dožilé. Paní N. se dotazuje, zda není možné podobné květinové zátiší jako na otočce autobusu vytvořit v Martinském údolí. Vlastimil Plecháč sděluje, že na místě se zahradníkem byl a místo není vhodné pro květiny, ale navrhl umístění květináčů. Paní N. se dotazuje, zda není možné něco vymyslet s budovou potravin Tesařov. Luboš Marek sděluje, že se nad budovou zamýšleli výstavbou nové dřevostavby, ale dotace na to nejsou. Paní N. sděluje, že u hřbitova v Příchovicích parkují vozidla i celý víkend, jestli policie kontroluje, že je zde parkování jen na dvě hodiny. Luboš Marek sděluje, že takové případy policie neuhlídá. Vlastimil Plecháč sděluje, že po vytvoření dlažby u kostela je dohoda s okolními penziony, že nenechají parkovat hosty před kostelem, nemělo by už k tomu docházet. Paní N. požaduje znovu zavést usnesení do zpravodaje. Luboš Marek sděluje, že čtenáře pobouřily úpravy jmen v souvislosti s GDPR, ale je možné je znovu zavést.

.....
Klára Mikšíčková, ověřovatelka

.....
Michal Friedrich, ověřovatel

.....
Luboš Marek, starosta

USNESENÍ
z jednání zastupitelstva Obce Kořenov ze dne 13.11.2024

- 1.1. Zastupitelstvo ruší usnesení č. 165/20
č.u. 73/24, 7 x ano
- 1.1. Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemků ppč. 1071/2 a ppč. 1071/14 k.ú. Polubný.
č.u. 74/24, 7 x ano
- 1.2. Zastupitelstvo obce souhlasí se základními podmínkami převodu uvedenými v listině č.j. 4879/2024-SŽ-SŽF-RČ (4) ze dne 27.9.2024 týkající se převodu stpč. 972 včetně budovy bez čp./če., stpč. 973 včetně budovy bez čp./če. a části pozemku ppč. 3038/2 vše v k.ú. Polubný.
č.u. 75/24, 7 x ano
- 1.2. Zastupitelstvo obce souhlasí se základními podmínkami převodu uvedenými v listině č.j. 40526/2022-SŽ-GR-O31 (4) ze dne 27.9.2024 týkající se převodu části stpč. 968 včetně části budovy s čp. 801 v k.ú. Polubný.
č.u. 76/24, 7 x ano
- 1.3. Zastupitelstvo obce zamítá záměr prodeje části pozemku ppč. 454/2 o rozloze 90m2.
č.u. 77/24, 7 x ne
- 1.3. Zastupitelstvo souhlasí s dalším užíváním části pozemku ppč. 454/2 k.ú. Polubný uzavřením nájemní smlouvy s provozovatelem základnové stanice po skončení smlouvy stávající.
č.u. 78/24, 7 x ano
- 1.4. Zastupitelstvo obce doporučuje uzavření nájemní smlouvy na ppč. 438/1 a ppč. 439/2 k.ú. Polubný s paní K., Svojetice za účelem zázemí u domu čp. 50 Polubný za cenu 3,- Kč/m2/ročně.
č.u. 79/24, 7 x ano
- 1.4. Zastupitelstvo obce nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy na ppč. 439/4 k.ú. Polubný s paní K., Svojetice za účelem zázemí u domu čp. 50 Polubný za cenu 3,- Kč/m2/ročně.
č.u. 80/24, 7 x ne
- 1.5. Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku ppč. 537 k.ú. Příchovice u Kořenova paní J., Praha za cenu 500,- Kč/m2 stavební části + DPH a 100,- Kč/m2 nestavební části s podmínkou odstranění stavby odstavné plochy z ppč. 3530 k.ú. Příchovice u Kořenova.
č.u. 81/24, 7 x ano
- 1.6. Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku ppč. 3346/6 k.ú. Příchovice u Kořenova za část ppč. 3346/6 se stavbou místní komunikace č. 29c
č.u. 82/24, 7 x ano
3. Zastupitelé berou na vědomí Návrh rozpočtu Obce Kořenov na rok 2025
č.u. 83/24, 7 x ano
4. Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2024, kterým dojde k
navýšení příjmů o 3 831 360 na celkové příjmy 41 384 091,07
navýšení výdajů o 569 790,62 na celkové výdaje 47 327 552,62
ponížení financování o -3 261 569,38 na celkové financování 5 943 461,55
a změně závazných ukazatelů dle návrhu.
č.u. 84/24, 7 x ano
- 5.1. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření:
 - Smlouvy o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví

č. 2458060611 (dále jen jako „Smlouva o úvěru“) s Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494 (dále jen jako „PGRLF“) za účelem pořízení ve Smlouvě o úvěru specifikovaného investičního majetku (dále jen „Předmět úvěru“), a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce,

- Smlouvy o poskytnutí podpory ve formě snížení jistiny úvěru č. 2459060611 s PGRLF, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce,
- Smlouvy o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 2458060611-11 (dále jen jako „Budoucí smlouva“) s PGRLF, a to ve znění dle návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce,
- Smlouvy o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce uzavírané s PGRLF za podmínek, ve lhůtě a dle návrhu obsažených v Budoucí smlouvě,
- Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění, uzavírané mezi obcí jako zástavcem a PGRLF jako zástavním věřitelem, kterou se k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, a to až do výše 2.200.000,- Kč s příslušenstvím, a k zajištění budoucích pohledávek PGRLF, včetně pohledávek podmíněných, smluvních pokut a pohledávek na vrácení bezdůvodného obohacení, které budou vznikat ze Smlouvy o úvěru v době do 30.11.2039, a to až do výše 2.200.000,- Kč, zřizuje ve prospěch PGRLF zástavní právo k budoucím pohledávkám z pojistného plnění z pojistné smlouvy, kterou je sjednáno pojištění k:

nový traktor John Deere vč. příslušenství.

Zastupitelstvo pověřuje starostu Obce Kořenov podpisem všech výše uvedených smluv, jejichž uzavření schválilo tímto usnesením.

č.u. 85/24, 7 x ano

- 5.2. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Obce Kořenov k podpisu kupní smlouvy na nákup svahové sekačky v rámci projektu Pořízení svahové sekačky reg.č. 24/001/52775/405/007307.

č.u. 86/24, 7 x ano

- 5.3. Zastupitelstvo ruší Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

č.u. 87/24, 7 x ano

- 5.6. Zastupitelstvo obce doporučuje uzavření nájemní smlouvy na ppč. 264 a část 265/3 k.ú. Příchovice u Kořenova dle podmínek Smlouvy o nájmu parkovacích stání č. 7/24 se Společenstvím vlastníků domu Příchovice čp. 639.

č.u. 88/24, 7 x ano

- 5.7. Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o podporu projektu „Instalace FVE – obecní budovy Kořenov“ z Modernizačního fondu dle Výzvy: „3.Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) č. 3/2024 (obce do 3000 obyv.)“

č.u. 89/24, 7 x ano

- 6.5. Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou odměnu za rok 2024 uvolněnému členu zastupitelstva obce – starostovi obce Luboši Markovi ve výši dvojnásobku měsíční odměny, která mu náleží za výkon zastávaných funkcí na základě výsledků zveřejněného finančního auditu.

č.u. 90/24, 6 x ano, 1 x se zdržel

.....
Luboš Marek, starosta

.....
Jiří Doležal, místostarosta