

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 11.9.2024  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod**

Prítomno 9 zastupitelů: Luboš Marek, Jiří Doležal, Vlastimil Plecháč, Petr Kučera, Michal Friedrich, Mgr. Lenka Lipská, Vojtěch Vacek, Ladislav Rösler, Klára Mikšíčková

Hosté: dle presenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Petr Kučera, Ladislav Rösler

Program jednání:     1. pozemkové záležitosti  
                          2. kontrola zápisu a usnesení  
                          3. rozpočtová změna  
                          4. různé  
                          5. připomínky zastupitelů

Hlasování: 9 x ano

## **1. Pozemkové záležitosti**

### **1.1. Přidělení stavebních pozemků**

Komise pro přidělování stavebních pozemků se sešla 11.9.2024 k projednání žádostí o přidělení pozemku pro stavbu rodinného domu dle podmínek obce. Její jednání je podkladem pro rozhodování zastupitelstva.

1.1.1. Žádost M.Š., Rokytnice nad Jizerou o přidělení stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu. Komise doporučuje žádosti nevyhovět.

K hlasování je předložen návrh přidělení stavebního pozemku M.Š., Rokytnice nad Jizerou.

Hlasování: 9 x ne

1.1.2. Žádost D.K., Jizerka o přidělení stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu.

Komise doporučuje žádosti vyhovět výběrem určitého pozemku v Kořenově.

K hlasování je předložen návrh přidělení stavebního pozemku D.K., Jizerka.

Hlasování: 9 x ano

1.2. Žádost M.P., Šimonovice o změnu Územního plánu pro plochu ppč. 556/1 k.ú.

Příchovice u Kořenova z dnešního využití plochy Smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské na zastavitelnou plochu Smíšené obytné – rekreační. Obec obdržela negativní stanovisko MěÚ Tanvald, úřadu územního plánování k předloženému návrhu.

K hlasování je předložen návrh na změnu územního plánu Kořenov pro plochu na ppč. 556/1 k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování: 9 x ne

1.3. Žádost M.P., Březina o změnu Územního plánu pro plochu ppč. 556/4 k.ú.

Příchovice u Kořenova z dnešního využití plochy Smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské na zastavitelnou plochu Smíšené obytné – rekreační. Obec obdržela negativní stanovisko MěÚ Tanvald, úřadu územního plánování k předloženému návrhu.

K hlasování je předložen návrh na změnu územního plánu Kořenov pro plochu na ppč. 556/4 k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování: 9 x ne

1.4. Žádost Z.J., Praha o odkoupení části pozemku ppč. 537 k.ú. Příchovice u Kořenova obklopující ze tří stran stpč. 59 ve vlastnictví žadatelky.

Luboš Marek navrhuje prodej celého pozemku nebo pronájem, obci by po oddělení nezbytných metrů kolem chalupy zbyl nesmyslný pozemek. Jiří Doležal navrhuje neprodávat, pouze pronájem. Paní J. sděluje, že vymezená část je ve svahu pochozí a domnívá se, že by kolem domu měla mít vlastní pozemek, kde má studnu a septik. Luboš Marek připomíná, že prodej pozemku byl již v minulosti schválen, ale jednalo se o příliš vysokou cenu pro žadatelku. Vlastimil Plecháč se domnívá, že by pozemek u domu měl patřit vlastníkovi domu. Paní J. je připravena odkoupit celý pozemek.  
K hlasování je předložen záměr prodeje pozemku pč.537 k.ú. Příchovice u Kořenova  
Hlasování: 7 x ano, Petr Kučera a Jiří Doležal nesouhlasí

1.5. Žádost J.M., Praha o odkoupení části pozemku parc.č. 978/6 k.ú. Polubný.  
Luboš Marek navrhuje pozemek neoddělovat, obec vlastníkovi sousední zahrady nebrání v užívání přechodem přes pozemek.  
K hlasování je předložen záměr prodeje části pozemku ppč. 978/6 k.ú. Polubný  
Hlasování: 9 x ne

1.6. Návrh směny pozemku obce ppč. 3346/4 za východní část ppč. 3346/6 k.ú. Příchovice u Kořenova, na které se nachází část stavby obecní komunikace.  
K hlasování je předložen záměr směny pozemku obce ppč. 3346/4 k.ú. Příchovice u Kořenova  
Hlasování : 9 x ano

1.7. Žádost Z.P., Praha o převod předmětu nájmu z východní strany pozemku ppč. 1159/8 k.ú. Polubný na jeho západní část z důvodu neshod se sousedy.  
Luboš Marek navrhuje neřešit sousedské spory za jejich účastníky.  
K hlasování je předložen návrh přesunu pronajaté části pozemku ppč. 1159/8 z východní strany na západní stranu pozemku.  
Hlasování: 9 x ne

1.8. Žádost manželů D. a A.R., Příchovice o pronájem obecní cesty na ppč. 3575/3 k.ú. Příchovice u Kořenova pro zimní parkování.  
Luboš Marek sděluje, že obec komunikace nepronajímá a v minulosti byly pronájmy komunikací zamítány.  
K hlasování je předložen záměr pronájmu pozemku ppč. 3575/3 k.ú. Příchovice u Kořenova  
Hlasování: 9 x ne

1.9. Žádost společnosti Vrcholy s.r.o., Příšov o pronájem pozemku ppč. 3123 k.ú. Polubný za účelem zázemí penzionu Sokolovna se zajištěním přístupu k čp. 598 Polubný.  
Petra Slavíková informuje, že si je žadatel vědom nutnosti umožnění příjezdu a přístupu ke garáži sousedů čp. 598., na místě dochází k parkování vozidel ze stavby naproti Sokolovně.  
K hlasování je předložen záměr uzavření nájemní smlouvy na pozemek ppč. 3123 k.ú. Polubný za účelem zázemí penzionu Sokolovna s výhradou zajištění přístupu a příjezdu k čp. 598 Polubný se společností Vrcholy s.r.o., Příšov za cenu 10,- Kč/m2/rok.  
Hlasování: 9 x ano

1.10. Žádost ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene na nově umístěný sloup VN na ppč. 856/1 k.ú. Příchovice u Kořenova v rámci stavby IV-12-4025899 JN-Kořenov,Příchovice,p.č.856/1,vVN,DOÚO.  
K hlasování je předložen návrh zřízení věcného břemene na ppč. 856/1 k.ú. Příchovice u Kořenova právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu - nový sloup VN, uzemnění u sloupu

VN – 3 ekvipotenciální kruhy a zemní tyče za cenu 5000,- Kč bez DPH pro ČEZ Distribuce a.s.

Hlasování: 9 x ano

1.11. Žádost H.K., Praha o přehodnocení nutnosti odstranění staveb kůlen na pozemku stpč. 91 k.ú. Polubný s nabídkou odkupu pozemku.

Luboš Marek sděluje, že na místě bylo provedeno šetření, při kterém bylo zjištěno, že kůlny k řece jsou v dezolátním stavu a navrhuje tyto poškozené odstranit ještě letos, zbylé kůlny na tomto pozemku odstranit příští rok. Dále navrhuje do nájmu vložit pozemek pod řadou kůlen při cestě k ČOV, a to za podmínky jejich rekonstrukce nebo obnovy. Paní P. za SVJ čp. 728 navrhuje pronájem pozemku stpč. 91, na který by se po odstranění starých kůlen umístili nové dřevníky. Odůvodňuje nutnost pořízení dřeva jako topiva v domě. Luboš Marek sděluje postoj obce, kdy by byly dřevníky pouze v prostoru druhých kůlen u ČOV, s pronájmem není problém. Upozorňuje, že byty byly prodávány bez kůlen, a takto dále přeprodávány. Dále sděluje, že nesouhlasí s prodejem pozemku stpč. 91 pro dřevníky. Paní P. sděluje, že složení SVJ čp. 728 je nyní nové a je tu větší zájem se dohodnout. Pan K. sděluje, že by SVJ mělo zájem o pozemek u kůlen a stav by byl mnohem lepší, kdyby pozemek pod kůlnami byl ve vlastnictví SVJ. Michal Friedrich se dotazuje, zda nezměnit vytápění domu čp. 728 a uvažovat o centrálním. Paní P. se domnívá, že centrální vytápění není vhodné, jelikož v objektu jsou pouze 3 trvale obývané byty. Při zavedení plynového vytápění by stále zůstala potřeba přímého tepla z topení dřevem. Luboš Marek navrhuje vyvolat jednání, kterého by se obec zúčastnila, ale zdůrazňuje, že není pro prodej pozemků. Paní P. se domnívá, že větší investice do kůlen by byla, kdyby byly kůlny ve vlastnictví uživatelů. Luboš Marek se domnívá, že pokud by kůlny vypadaly pěkně, neměla by obec důvod vypovídat nájem. Pan K. navrhuje řešení výběrem jednotného dodavatele staveb dřevníků, aby vypadaly všechny stejně, členové SVJ mají sami zájem, aby okolí čp. 728 vypadalo pěkně. Navrhuje uvažovat o prodeji a pro zajištění možného budoucího vedení sítě zachovat např. metrový pruh pozemku obci. S návrhem Luboš Marek nesouhlasí, obci se v minulosti takové prodeje vymstily při plánování vedení inženýrských sítí. Vlastimil Plecháč navrhuje, aby SVJ propočítalo potřebný objem dřeva dle návštěvnosti objektu. Vojtěch Vacek sděluje, že dům čp. 728 má veliký sklep a půdy. Pan K. sděluje, že do sklepa pro dřevo chodit nelze. Jiří Doležal připomíná, že dnešní jednání je o kůlnách u řeky, které jsou ve svém stavu nebezpečné. Luboš Marek sděluje, že obec ručí za tento objekt, kdyby zde k něčemu došlo a už nyní zde dochází k návozu dalšího dřeva.

K hlasování je předložen záměr prodeje pozemku stpč. 91 k.ú. Polubný

Hlasování: 9 x ne

K hlasování je předložen návrh odstranění staveb kůlen na stpč. 91 k.ú. Polubný s propadlými střechami v letošním roce a zbylé kůlny do konce května 2025 s předchozím informováním SVJ čp. 728 Kořenov.

Hlasování: 9 x ano

## **2. Kontrola zápisu a usnesení**

Bez připomínek

## **3. Rozpočtové opatření č. 3/2024**

Luboš Marek informuje, že v předloženém opatření došlo k navýšení na odpady.

K hlasování je předloženo Rozpočtové opatření č. 3/2024, kterým dojde k

navýšení příjmů o 3204739,07 na celkové příjmy 37552731,07

navýšení výdajů o 3647916,- na celkové výdaje 46757762,-

navýšení financování o 443176,93 na celkové financování 9205030,93  
a změně závazných ukazatelů dle návrhu.  
Hlasování: 9 x ano

#### **4. Různé**

4.1. Luboš Marek informuje, že obec vstoupila do jednání s Libereckým krajem, se kterým je navrženo uzavření memoranda o vzájemné spolupráci s obcemi Albrechtice v Jizerských horách a Městem Desná na vytvoření parkovacího systému. Obec do projektu vložila parkoviště Mořina Jizerka, U kravína, U trafa, za Obecním úřadem. Kraj se v memorandu zavazuje k realizaci projektu včetně výběru dodavatele a k uzavření smluv s obcemi o darování vybraných částí systému. Obce se pak zavazují k přípravě kompletní dokumentace, k provozování a údržbě zařízení.

K hlasování je předloženo Memorandum společně s Obcí Albrechtice v Jizerských horách a Městem Desná o vzájemné spolupráci akce „ITS Albrechtice“ č. OLP/2598/2024 s Libereckým krajem se sídlem U jezu 642/2a, 46180 Liberec, IČ 70891508 a pověření starosty jeho podpisem.

Hlasování: 9 x ano

4.2. Jiří Doležal informuje o vrtu Hvězda, že v srpnu bylo uvedeno do provozu měření hladiny, v době sucha se hladina držela na úrovni 35m. Bylo zahájeno jednání o novém vrtu s kanceláří Prospekta. Luboš Marek připomíná, že současný vrt je dožitý, po vybudování nového vrtu by se tento stávající nově vystrojil.

4.3. Luboš Marek sděluje, že staré vozidlo pro svoz odpadu Gaz navrhuje k prodeji obálkovou metodou, a to v termínu tak, aby vozidlo nezůstalo přes zimu.

K hlasování je předložen návrh prodeje vozidla GAZ obálkovou metodou .

Hlasování: 9 x ano

#### **5. Připomínky zastupitelů**

5.1. Vojtěch Vacek se dotazuje na propustek u Vertexu. Luboš Marek informuje, že se práce zastavily z důvodu obav soudu s majitelem pozemku pod propustkem

5.2. Vojtěch Vacek připomíná plán s vybudováním dalších zpevněných přístřešků odpadových stanišť, zejména u nádraží dochází k nepořádku a navýšení přivezených odpadů. Navrhuje do místa umístit kamery. Luboš Marek sděluje, že už došlo k přípravě umístění kamer, první budou instalovány k mostu Jizera, postupně budou umístěny všude.

5.3. Vojtěch Vacek sděluje, že na zastávce u mostu od Polubného byly odstraněny označníky zastávky, v linkách není tato zastávka uvedena a dochází ke zmatkům mezi cestujícími i řidiči.

5.4. Mgr. Lenka Lipská děkuje panu Plecháčovi za dokončení pomníku u školy a obci za nový povrch komunikace.

5.5. Michal Friedrich děkuje za poskytnutí pódia na vinobraní. Luboš Marek chválí akci jako vydařenou.

5.6. Michal Friedrich se dotazuje, zda je skutečnost, že K.M. má v pětidomcích letní byt. Luboš Marek sděluje, že pan M. má byt pronajatý a v minulosti již byla tato skutečnost předložena zastupitelstvu, a to od dalšího projednávání ustoupilo.

5.7. Vlastimil Plecháč děkuje J.F., že se postaral o zabezpečení hřbitovní zdi v Příchovicích, kterou podhrabal sousední stavebník, a doufám, že nyní bude na dlouho zed' v pořádku.

5.8. Luboš Marek vybízí zastupitele, aby pro stanovení rozpočtu na příští rok posílali náměty. Michal Friedrich navrhuje vytvoření pěších tras na rozhlednu Štěpánka. Luboš Marek navrhuje projednat s Krnapem, zda neinvestují do cest.

## **Diskuse**

O.V. se dotazuje na možnost poskytnutí bagru do pískovny pro bikepark. Kluci si vytvořili nestabilní nájezdy z prken a palet. J.F. informuje, že na místě s bagrem byl a kluci si více neřekli. O.V. navrhuje, aby se park vytvořil nějakým expertem. Zastupitelé s poskytnutím bagru souhlasí. Michal Friedrich uvažuje, zda nezvolit jiné místo, kde nedochází k jarnímu zaplavení. Jiří Doležal sděluje, že obec bagr zaplatí.

O.V. se dotazuje na ceny odpadových pytlů a náklady na odstranění černých pytlů. Luboš Marek odhaduje přes půl milionu Kč. O.V. navrhuje umístění QR kódů na odpadové klece pro zaplacení možnosti uložení 1 pytle v ceně placeného pytle.

Luboš Marek informuje, že dnešního dne byla podána žádost o podporu na nákup traktoru.

P.K. sděluje, že cesta do Růžodolu je splavována deštěm, jelikož došlo k ucpání horní šachty dešťové kanalizace a z této šachty jde veškerá voda na cestu a odtud na jeho pozemek i se šterkem. Na místě je jeden žlab a ten chodí čistit, ale upozorňoval na přetékající šachtu. Luboš Marek informuje, že na místě bylo provedeno čištění, ale nyní bylo přetékaní zjištěno opět a bude provedena prohlídka a proplach.

.....  
Petr Kučera, ověřovatel

.....  
Ladislav Rösler, ověřovatel

.....  
Luboš Marek, starosta

**USNESENÍ**  
**z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 11.9.2024**

- 1.1.1. Zastupitelstvo obce zamítá přidělení stavebního pozemku M.Š., Rokytnice nad Jizerou.  
č.u. 57/24, 9 x ne
- 1.1.2. Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení stavebního pozemku D.K., Jizerka.  
č.u. 58/24, 9 x ano
- 1.2. Zastupitelstvo obce zamítá návrh na změnu územního plánu Kořenov pro plochu na ppč. 556/1 k.ú. Příchovice u Kořenova.  
č.u. 59/24, 9 x ne
- 1.3. Zastupitelstvo obce zamítá návrh na změnu územního plánu Kořenov pro plochu na ppč. 556/4 k.ú. Příchovice u Kořenova.  
č.u. 60/24, 9 x ne
- 1.4. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku pč.537 k.ú. Příchovice u Kořenova  
č.u. 61/24, 7 x ano, 2 x ne
- 1.5. Zastupitelstvo obce zamítá záměr prodeje části pozemku ppč. 978/6 k.ú. Polubný  
č.u. 62/24, 9 x ne
- 1.6. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemku obce ppč. 3346/4 k.ú. Příchovice u Kořenova  
č.u. 63/24, 9 x ano
- 1.7. Zastupitelstvo obce zamítá návrh přesunu pronajaté části pozemku ppč. 1159/8 z východní strany na západní stranu pozemku.  
č.u. 64/24, 9 x ne
- 1.8. Zastupitelstvo obce zamítá záměr pronájmu pozemku ppč. 3575/3 k.ú. Příchovice u Kořenova  
č.u. 65/24, 9 x ne
- 1.9. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr uzavření nájemní smlouvy na pozemek ppč. 3123 k.ú. Polubný za účelem zázemí penzionu Sokolova s výhradou zajištění přístupu a příjezdu k čp. 598 Polubný se společností Vrchoły s.r.o., Příšov za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.  
č.u. 66/24, 9 x ano
- 1.10. Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene na ppč. 856/1 k.ú. Příchovice u Kořenova právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu - nový sloup VN, uzemnění u sloupu VN – 3 ekvipotenciální kruhy a zemnicí tyče za cenu 5000,- Kč bez DPH pro ČEZ Distribuce a.s.  
č.u. 67/24, 9 x ano
- 1.11. Zastupitelstvo obce zamítá záměr prodeje pozemku stpč. 91 k.ú. Polubný  
č.u. 68/24, 9 x ne
- 1.11. Zastupitelstvo obce schvaluje odstranění staveb kůlen na stpč. 91 k.ú. Polubný s propadlými střechami v letošním roce a zbylé kůlny do konce května 2025 s předchozím informováním SVJ čp. 728 Kořenov.  
č.u. 69/24, 9 x ano
3. Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2024, kterým dojde k
- |                        |            |                        |             |
|------------------------|------------|------------------------|-------------|
| navýšení příjmů o      | 3204739,07 | na celkové příjmy      | 37552731,07 |
| navýšení výdajů o      | 3647916,-  | na celkové výdaje      | 46757762,-  |
| navýšení financování o | 443176,93  | na celkové financování | 9205030,93  |

a změně závazných ukazatelů dle návrhu.

č.u. 70/24, 9 x ano

- 4.1. Zastupitelstvo obce Kořenov schvaluje Memorandum společně s Obcí Albrechtice v Jizerských horách a Městem Desná o vzájemné spolupráci akce „ITS Albrechtice“ č. OLP/2598/2024 s Libereckým krajem se sídlem U jezu 642/2a, 46180 Liberec, IČ 70891508 a pověření starosty jeho podpisem.

č.u. 71/24, 9 x ano

- 4.3. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej vozidla GAZ obálkovou metodou.

č.u. 72/24, 9 x ano

.....  
Luboš Marek, starosta

.....  
Jiří Doležal, místostarosta