

Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 19.6.2024

v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod

Přítomno 9 zastupitelů: Luboš Marek, Jiří Doležal, Vlastimil Plecháč, Petr Kučera, Michal Friedrich, Klára Mikšíčková, Mgr. Lenka Lipská, Ladislav Rösler, Vojtěch Vacek

Hosté: dle presenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Rösler, Mgr. Lenka Lipská

Program jednání:

1. pozemkové záležitosti
2. kontrola zápisu a usnesení
3. schvalování účetní závěrky 2023 ZŠ a MŠ Kořenov
4. schvalování účetní závěrky 2023 Obce Kořenov
5. schvalování závěrečného účtu 2023 Obce Kořenov
6. rozpočtová změna
7. různé
8. připomínky zastupitelů

Hlasování: 9 x ano

1. Pozemkové záležitosti

1.1. Žádost paní L., Kořenov o pronájem pozemku ppč. 3346/4 v k.ú. Příchovice u Kořenova pro zázemí penzionu U zvonku – umístění herních prvků.

Luboš Marek navrhuje zjistit stav požární nádrže na pozemku.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy na pozemek ppč. 3346/4 k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 10,- Kč/m2/rok s paní L., Kořenov pro umístění dětských herních prvků penzionu U zvonku.

Hlasování: 9 x ano

1.2. Žádost Hotelu Příchovice, a.s. o pronájem části ppč. 3573/7 k.ú. Příchovice u Kořenova pro umístění opěrné zdi a přístřešku pro deponii štěpky.

Luboš Marek navrhuje, aby v nájemní smlouvě bylo zakotveno, že v případě zrušení nájmu zůstane v místě opěrná zeď, která zpevní svah místní komunikace.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy na část pozemku ppč. 3573/7 k.ú.

Příchovice u Kořenova za cenu 10,- Kč/m2/rok s Hotel Příchovice, a.s., Praha, pro umístění přístřešku na deponii štěpky a výstavbu opěrné zdi, která zůstane v případě skončení nájmu zachována obci.

Hlasování: 9 x ano

1.3. Žádost ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene stavbu JN-Kořenov ppč. 1273/4-kVN, TS, kNN umístěním zemního vedení VN, NN.

Petra Slavíková informuje o dlouhodobém projednávání detailů stavby, která umístěním trafostanice posílí oblast kolem školy.

K hlasování je předložen návrh zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s. právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na ppč. 1225, ppč. 2890/1, ppč.

1269/1, ppč. 1269/3 k.ú. Polubný, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu stavby JN-Kořenov ppč. 1273/4-kVN, TS, kNN za cenu 2850,- Kč.

Hlasování: 9 x ano

2. Kontrola zápisu a usnesení

Bez připomínek

3. Účetní závěrka 2023 ZŠ a MŠ Kořenov

Ing. Č. zaslala zastupitelům k prostudování materiály Zprávu o kontrole příspěvkové organizace, Výkaz zisku a ztráty, Rozvahu a účetní přílohu.

K hlasování je předloženo schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Kořenov, Okres Jablonec nad Nisou za rok 2023 a přerozdělení výsledku hospodaření 5 190,26 Kč do rezervního fondu organizace.

Hlasování: 9 x ano

4. Účetní závěrka 2023 Obce Kořenov

Ing. Č. zaslala zastupitelům k prostudování materiály: výkaz zisku a ztráty, Rozvahu, Přílohu a účetní závěrku.

K hlasování je předloženo schválení účetní závěrky Obce Kořenov za rok 2023.

Hlasování: 9 x ano

5. Závěrečný účet 2023 Obce Kořenov

Ing. Č. zaslala zastupitelům k prostudování Návrh závěrečného účtu, Výkaz Fin 2-12, Rozvaha, Příloha, Výkaz zisku a ztráty.

K hlasování je předloženo schválení závěrečného účtu 2023 Obce Kořenov výrokem „souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad“.

Hlasování: 9 x ano

6. Rozpočtové opatření č. 2/2024

Ing. Č. informuje zastupitele o změnách v příjmech, kde dochází k nepatrné změně obdržení dotace pro hasiče z Libereckého kraje, příjem z daní z hazardních her. Ve výdajích jsou navýšeny komunikace. Luboš Marek informuje, že se jedná o opravy cest dle cenové nabídky mimo vybrané rekonstrukce komunikací, jedná se o opravy povrchu asfaltu u školy, parkoviště u školky, doplnění asfaltu k chodníku Příchovice, povrch cesty u Hutí. Ing. Č. informuje, že bylo nutné zvýšit výdaje na elektřinu na Štěpánku, nákup herních prvků pro děti, nerezových stolů na Velimku, sekání a místní hospodářství.

K hlasování je předloženo ke schválení Rozpočtové opatření č. 2/2024, kterým dojde k

| | | | |
|------------------------|-------------|------------------------|--------------|
| navýšení příjmů o | 131 187,- | na celkové příjmy | 34 347 992,- |
| navýšení výdajů o | 2 324 200,- | na celkové výdaje | 43 109 846,- |
| navýšení financování o | 2 193 013,- | na celkové financování | 8 761 854,- |

a změně závazných ukazatelů dle návrhu.

Hlasování: 9 x ano

7. Různé

7.1. Žádost TJ Sokol Horní Polubný o souhlas s cyklistickým závodem 7.9.2024 a využitím obecních pozemků a parkoviště U trafa

Luboš Marek informuje, že se jedná o zdařilou akci.

K hlasování je předložen souhlas s akcí – Cyklistický závod 7.9.2024 a s využitím obecních pozemků a parkoviště U trafa pro závod.

Hlasování: 9 x ano

7.2. Luboš Marek předkládá zastupitelstvu na vědomí Usnesení jednání Valné hromady Svazku Krkonoše ze dne 14.6.2024

Usnesení č. VH/10/24: Valná hromada souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Usnesení č. VH/11/24: Valná hromada schvaluje účetní závěrku Svazku Krkonoše k rozvahovému dni 31.12.2023.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Hlasování: 9 x ano

7.3. Jiří Doležal informuje, že náklady na stavbu hasičské zbrojnice Horní Polubný byly vyčísleny do 2 mil. Kč. K hlasování navrhuje souhlas s pokračováním realizace stavby hasičské zbrojnice Polubný.

Hlasování: 9 x ano

7.4. Luboš Marek sděluje, že náklady na stavbu hasičské zbrojnice Příchovice byly sníženy o 30%, návrh byl hmotově zmenšen pro cisternu, transporter, čtyřkolku a přípojně vozidlo. Luboš Marek navrhuje k hlasování souhlas s pokynem k přípravě projektové dokumentace a zahájit práce na žádosti o dotace.

Hlasování: 9 x ano

7.5. Luboš Marek navrhuje provést vydláždění prostoru před kostelem Příchovice, dojde tak úpravě vstupu do kostela.

Hlasování: 9 x ano

7.6. Luboš Marek navrhuje úpravu vstupného na rozhlednu Štěpánka z důvodu dlouhodobé nízké ceny oproti rozhlednám v okolí. V počátcích vydávání vstupenek pro vyšší vstupné budou použity naskladněné vstupenky nízkého vstupného vydáváním kombinací těchto vstupenek k dosažení nové ceny.

K hlasování je předložen návrh vstupného pro děti ve výši 20 Kč a pro dospělé ve výši 50 Kč na rozhlednu Štěpánka s účinností od 1.7.2024, kdy do doby vyčerpání naskladněných vstupenek s nižší hodnotou budou vydávány kombinace vstupenek pro dosažení nové ceny.

Hlasování: 9 x ano

7.7. Luboš Marek navrhuje úpravu smlouvy o nájmu rozhledny Štěpánka, která obsahuje ustanovení o rozdělení zisku z prodeje vstupného pro obec ve výši 70%, oproti současné výši 60%. Vlastimil Plecháč připomíná, že stoupla zároveň i platba za elektřinu. Luboš Marek sděluje, že obec platí 10% spotřeby za osvětlení rozhledny a drobné odběry. Vlastimil Plecháč navrhuje výstavbu přístřešku, kam by se mohli uchýlit návštěvníci rozhledny, když se rozprší. Navrhuje oslovit Správu KRNAP, která se pouští do výstaveb tzv. útulen v Krkonoších.

K hlasování je předložena úprava smlouvy o nájmu rozhledny Štěpánka a o poskytnutí služby spočívající v odměně nájemci za poskytované služby ve výši 30% ze zisku z prodeje vstupného.

Hlasování: 9 x ano

7.8. Obecně závazná vyhláška

Vzhledem ke změnám, které přinesl konsolidační balíček na úseku daně z nemovitých věcí, a to i ve vztahu ke koeficientům daně z nemovitých věcí, jejichž stanovení je v kompetenci obce, byla zastupitelům předložena možnost zvýšení daně na konkrétnějších úsecích s účinností od 1.1.2025. Od začátku roku se zastupitelé účastnili pracovní schůzky i konzultace v této věci v souvislosti s nemovitostmi Obce Kořenov. Z pracovních schůzek vyplynula potřeba nahradit ztrátu na rozpočtu způsobenou konsolidačním balíčkem stanovením vyšší daně nejnákladnějším nemovitostem na území obce. Vzhledem ke skutečnosti, že v obci se nachází vyšší počet rekreačních objektů než objektů skutečně užívaných pro trvalé bydlení, navrhuje se zvýšení koeficientů pro rekreační objekty, kterými jsou vedle objektů pro rekreaci i rodinné domy rekreačně užívané. Dále se navrhuje zvýšení koeficientu u staveb katastrálního území Jizerka. Vedle reálných nákladů zejména na odpady, výstavby komunikací, služby městské a státní policie, nárazového zatížení čistíren odpadních vod, zvýšení dopravy a pořízení parkovacích systémů, potýkají se občané obce s nadhodnocenou cenou staveb způsobenou vysokou poptávkou po rekreačním užívání vedoucí do stavu, kdy kupec nemovitosti zřídka nebo vůbec bývá s trvalým pobytem v Kořenově. Zároveň obec nedávno čelila faktu, že nemůže dosáhnout na dotace na přestavbu ČOV Příchovice z důvodu zaměření současných dotací pouze na trvale bydlící obyvatelé, ačkoli problém zátěže této ČOV souvisí právě s nárazovým zatížením ze stran rekreačních uživatelů kanalizace. Příjem z této daně pokryje odebrané položky přerozdělení daní do rozpočtů obcí. Pro celou obec mimo k.ú. Jizerka a rekreační objekty zůstává zachován současný koeficient 2.

K hlasování je předložena Obecně závazná vyhláška obce Kořenov o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Hlasování: 9 x ano

7.9. Zastupitelům byla předložena k prostudování Výroční zpráva o.p.s. Jizerky pro Vás za rok 2023.

Zastupitelé berou na vědomí Výroční zprávu Jizerky pro Vás, o.p.s. za rok 2023

8. Připomínky zastupitelů

8.1. Petr Kučera se dotazuje na stav rekonstrukce u Vertexu. Luboš Marek sděluje, že se čeká na dořešení jednání s majitelem pozemku pod propustkem a obci není známo, jaký je vývoj, a proto vznesl dotaz na Silnice LK.

8.2. Jiří Doležal děkuje za spolupořádání akce Bludný kořen 2024, všem organizacím, škole, obci, spolkům a akci hodnotí jako velmi vydařenou, zúčastnilo se hodně místních dětí a 100 závodníků.

8.3. Luboš Marek informuje, že už dojde k přepisu vlastnictví nového vozidla Iveco pro technické svozy. Vlastimil Plecháč navrhuje, aby auto měl na starost jeden odpovědný pracovník.

8.4. Michal Friedrich žádá o umístění nové bedny na posyp cesty ke Hvězdě. Luboš Marek zajistí objednání.

8.5. Vojtěch Vacek navrhuje upravit provoz komunikace u Cutisinu tak, aby na opravený most nejezdili podle navigace do Harrachova, např. zákazem průjezdu nebo podobným způsobem. Petra Slavíková navrhuje projednání veškerých dopravních komplikací v obci s dopravním inženýrem a nechat zpracovat projekt řešení.

Následuje diskuse, pan K. navrhuje zakoupení 2 odpadkových košů na trasu od Rejdic k rozhledně Štěpánka. Vzal by si je na starost. Luboš Marek sděluje, že mu budou poskytnuty pytle na odpad.

.....
Ladislav Rösler, ověřovatel v.r.

.....
Mgr. Lenka Lipská, ověřovatelka v.r.

.....
Luboš Marek, starosta v.r.

USNESENÍ
z jednání zastupitelstva Obce Kořenov ze dne 19.6.2024

- 1.1. Zastupitelstvo obce doporučuje uzavření nájemní smlouvy na pozemek ppč. 3346/4 k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 10,- Kč/m2/rok s paní L., Kořenov pro umístění dětských herních prvku u penzionu U zvonku.
č.u. 42/24, 9 x ano
- 1.2. Zastupitelstvo obce doporučuje uzavření nájemní smlouvy na část pozemku ppč. 3573/7 k.ú. Příchovice u Kořenova za cenu 10,- Kč/m2/rok s Hotel Příchovice, a.s., Praha, pro umístění přístřešku na deponii štěpky a výstavbu opěrné zdi, která zůstane v případě skončení nájmu zachována obcí.
č.u. 43/24, 9 x ano
- 1.3. Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce a.s. právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na ppč. 1225, ppč. 2890/1, ppč. 1269/1, ppč. 1269/3 k.ú. Polubný, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu stavby JN-Kořenov ppč. 1273/4-kVN, TS, kNN za cenu 2850,- Kč.
č.u. 44/24, 9 x ano
3. Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Kořenov, Okres Jablonec nad Nisou za rok 2023 a přerozdělení výsledku hospodaření 5 190,26 Kč do rezervního fondu organizace.
č.u. 45/24, 9 x ano
4. Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Kořenov za rok 2023.
č.u. 46/24, 9 x ano
5. Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet 2023 Obce Kořenov výrokem „souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad“.
č.u. 47/24, 9 x ano
6. Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2024, kterým dojde k
- | | | | |
|------------------------|-------------|------------------------|--------------|
| navýšení příjmů o | 131 187,- | na celkové příjmy | 34 347 992,- |
| navýšení výdajů o | 2 324 200,- | na celkové výdaje | 43 109 846,- |
| navýšení financování o | 2 193 013,- | na celkové financování | 8 761 854,- |
- a změně závazných ukazatelů dle návrhu.
č.u. 48/24, 9 x ano
- 7.1. Zastupitelstvo souhlasí s akcí – Cyklistický závod 7.9.2024 a s využitím obecních pozemků a parkoviště U trafa pro závod pořádaný TJ Sokol Horní Polubný.
č.u. 49/24, 9 x ano
- 7.2. Zastupitelstvo obce bere na vědomí Usnesení jednání Valné hromady Svazku Krkonoše ze dne 14.6.2024:
Usnesení č. VH/10/24: Valná hromada souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
Usnesení č. VH/11/24: Valná hromada schvaluje účetní závěrku Svazku Krkonoše k rozvahovému dni 31.12.2023.
č.u. 50/24 9 x ano
- 7.3. Zastupitelstvo obce souhlasí s pokračováním realizace stavby hasičské zbrojnice Polubný.
č.u. 51/24, 9 x ano
- 7.4. Zastupitelstvo obce souhlasí s pokynem k přípravě projektové dokumentace po provedených změnách a zahájit práce na žádosti o dotace.
č.u. 52/24, 9 x ano

7.5. Zastupitelstvo souhlasí s vydlážděním prostoru před kostelem Příchovice.
č.u. 53/24, 9 x ano

7.6. Zastupitelstvo obce schvaluje vstupné pro děti ve výši 20 Kč a pro dospělé ve výši 50 Kč na rozhlednu Štěpánka s účinností od 1.7.2024, kdy do doby vyčerpání naskladněných vstupenek s nižší hodnotou budou vydávány kombinace vstupenek pro dosažení nové ceny.
č.u. 41/24 9 x ano

7.7. Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu smlouvy o nájmu rozhledny Štěpánka a o poskytnutí služby spočívající v odměně nájemci za poskytované služby ve výši 30% ze zisku z prodeje vstupného.
č.u. 54/24, 9 x ano

7.8. Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kořenov o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí
č.u. 55/24, 9 x ano

7.9. Zastupitelstvo obce bere na vědomí Výroční zprávu Jizerky pro Vás, o.p.s. za rok 2023
č.u. 56/24

.....
Luboš Marek, starosta v.r.

.....
Jiří Doležal, místostarosta v.r.