

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, ☎ 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT/54095/2023/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 21.6.2024

Č.j.: MěÚT/30510/2024/SÚ a ŽP

Vyřizuje: N. Žillová, nzillova@tanvald.cz

Telefon : 483 369 568

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kořenov pořizované zkráceným postupem, jejímž obsahem je konverze územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Pořizovatel Návrhu změny č. 3 Územního plánu Kořenov, odbor stavební úřad a životní prostředí Městského úřadu Tanvald, jako příslušný úřad územního plánování, oznamuje podle § 52 a 55b a dále v souladu s § 20 a 22 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, zahájení řízení o Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kořenov pořizované zkráceným postupem jejímž obsahem je konverze územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Albrechtice v Jizerských horách, které se uskuteční:

13. srpna 2024 /úterý / v 11.00 hodin
s dotčenými orgány, veřejnostmi a sousedními obcemi v zasedací místnosti budovy obce Kořenov
čp. 480 Kořenov

Návrh Změny č. 3 ÚP Kořenov byl zpracován na základě schváleného obsahu Změny č. 3 ÚP Kořenov zkráceným postupem (schválen Zastupitelstvem obce Kořenov dne 6.9.2023 usnesením č. 62/23) v souladu s ustanovením § 55a a § 55b odst. 1 stavebního zákona.

Obsahem Změny č. 3 Územního plánu Kořenov je konverze územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v podrobnosti jednotného standardu ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k rozsahu návrhu, kdy není možné zveřejnit na úřední desce úplné znění Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Kořenov je v souladu s § 172 odst. 2 správního řádu tato změna územního plánu zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup a to na:

- na internetových stránkách města Tanvald:
<https://www.tanvald.cz/cs/sprava-mesta/uzemni-plany-a-uap-orp-tanvald/uzemni-plany-obci-orp-tanvald.html#korenov> /Návrh Změny č. 3 ÚP Kořenov)
- na internetových stránkách obce Kořenov:
https://www.korenov.cz/uzemni_plan.html#
(odkaz „Návrh Změny č. 3 pro veřejné projednání“).

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Kořenov bude současně k nahlédnutí od 26.6.2024 do 13.8.2024 v pracovních dnech a úředních hodinách na Městském úřadě Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP, přízemí č. dveří 11 a v pracovních dnech na obecním úřadě Kořenov, přízemí v zasedací místnosti obce Kořenov č.p. 480.

Námítky proti Návrhu Změny č. 3 ÚP Kořenov mohou podat ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona s obdobným použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona **pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, t.j. nejpozději do 20.8 2024, může dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán ve stejné lhůtě stanoviska.

Stanoviska, námítky a připomínky musí být v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatněny písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, se nepřihlíží.

Své připomínky a námitky podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, Palackého 359, 468 41 Tanvald, (identifikátor datové schránky 92zbxu).

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 9

Ing. Aleš Šebesta
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Vyvěšeno dne:
podpis, razítko

Sejmuto dne:
Podpis, razítko

Toto oznámení bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup (elektronická úřední deska)

od:

do:

razítko, podpis oprávněné osoby