



KULBX00SY9D5

## KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

08 Odbor životního prostředí a zemědělství

Dle rozdělovníku

Číslo jednací  
KULK 41276/2024  
OŽPZ 436/2024

Oprávněná osoba/linka/email  
Ing. Beneš/389  
petr.benes@kraj-lbc.cz

Liberec  
22. května 2024

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

### Výroková část

#### 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

##### „RD Jizerka č. ev. 1000 – 2 geotermální vrty“

Záměr je zařazen jako podlimitní ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona, k **bodů č. 14** (Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu - 200 m), kategorie II. Záměr dosahuje více než 25 % příslušné limitní hodnoty (vrty o hloubce 130 m dosahují 65 %) a nachází se ve zvláště chráněném území podle zákona o ochraně přírody a krajiny – CHKO Jizerské hory.

#### 2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem jsou dva geotermální vrty s hloubkou 130 m pro možnost využití energie pro tepelné čerpadlo typu země – voda pro vytápění objektu a ohřev teplé vody.

#### 3. Umístění záměru:

kraj: Liberecký  
obec: Kořenov  
katastrální území: Jizerka  
st. p. č.: 340

#### 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem jsou dva geotermální vrty s hloubkou 130 m pro tepelné čerpadlo. S ohledem na velikost záměru a absenci jiných aktivit negativně ovlivňujících životní prostředí, bude kumulace vlivů záměru geotermální hlubinné vrty s jinými lokálními vlivy bezvýznamná. Dotčené pozemky obklopující rekreační objekt jsou využívány jako louky.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

### **5. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Záměrem jsou 2 geotermální vrty s hloubkou 130 m pro tepelné čerpadlo typu země – voda pro vytápění objektu a ohřev teplé vody. Každý vrt bude vystrojen sondou GEROtherm 4 x ø 32 x 3,0 mm PN16. Geotermální vrty budou umístěny ve volném prostoru, tedy v zeleni. Vrty budou po provedení redukovány pomocí redukce počtu větví 4x32 – 2x40 (tvarovka) a následně napojeny na potrubí FAST d40 x 3,7 mm (2 trubky). Potrubí horizontálního dopoje bude vedeno v rovině nebo mírném spádu (od sběrné jámky směrem k vrtům) cca 1,2 – 1,5 m od úrovně konečného terénu s ohledem na odvodu. Páteřní potrubí RC Protect d50 x 6,4 mm bude vedeno v úrovni cca 0,7 m od SH podkladového betonu. Prostup potrubí do objektu bude realizován postupovými pažnicemi s návazností na hydroizolaci stavby. Zakončení primárního okruhu bude realizován pomocí dvojice prvku kit END obsahující kulový kohout DN40 a vložku s přechodem na závit 6/4“. V celém systému bude napuštěna teplotonosná kapalina na bázi monoethylglykolu pro nezámrznost -15°C.

**6. Obchodní firma oznamovatele:** Lucie Češpivová

**7. IČ oznamovatele:** fyzická osoba

**8. Sídlo (bydliště) oznamovatele:** Azalková 1233/22, Hostivař, 102 00 Praha 10

**9. Zpracovatel dokumentu oznámení:** Ing. Jiří Fiala

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních dotčených správních úřadů, zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.IV. přílohy č. 3 k zákonu, rozhodl krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„RD Jizerka č. ev. 1000 – 2 geotermální vrty“**

**při dodržení opatření navržených v kapitole D.IV dokumentu oznámení, nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### **Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 9. 4. 2024 dokument oznámení, který zpracoval Ing. Jiří Fiala.

Přílohou oznámení byly:

- Hydrogeologické posouzení záměru vyhloubení vrtů pro tepelné čerpadlo – Mgr. Jan Soukup
- Dokumentace záměru pro účely vydání souhlasu dle §17, odst. 1, písmeno g) zákona č. 254/2001 Sb. – Ing. Jakub Huml, Ing. Jitka Kulifay – GEROTop spol. s r.o. (03/2024)
- Závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jizerské hory (AOPK), č. j.: SR/0598/LI/2024 - 2 ze dne 9. 4. 2024, z hlediska soustavy Natura 2000

Krajský úřad rozeslal dopisem č. j. KULK 31171/2024 ze dne 11. 4. 2024 informaci o dokumentu oznámení spolu s žádostí o vyjádření obci Kořenov, Městskému úřadu Tanvald, odboru stavební úřad a životní prostředí, Krajské hygienické stanici LK, ÚP Jablonec nad Nisou, České inspekci životního prostředí, OI Liberec, Agentuře ochrany přírody a krajiny, Správě CHKO Jizerské hory, Obvodnímu báňskému úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina a Ministerstvu životního prostředí.

Informaci o oznámení krajský úřad zveřejnil v souladu s § 16 zákona na internetu dne 11. 4. 2024, rovněž na své úřední desce zveřejnil ve stejný den informaci, kdy a kde lze do dokumentu oznámení nahlížet. Informace o oznámení byla dne 12. 4. 2024 zveřejněna též na úřední desce obce Kořenov.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel krajský úřad následující vyjádření:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec, č. j. SBS 16606/2024 ze dne 19. 4. 2024
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, č. j.: KHSLB 11571/2024 ze dne 22. 4. 2024

Dále krajský úřad obdržel vyjádření od ostatních odborů krajského úřadu. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec (dále jen OBÚ) nemá k záměru námítky** za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Vrtné práce smí provádět fyzická nebo právnická osoba vlastníci k této činnosti oprávnění vydané orgány státní báňské správy.
2. Při provádění vrtných prací musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 239/1998 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při těžbě a úpravě ropy a zemního plynu a při vrtných a geofyzikálních pracích (dále jen „vyhláška č. 239/1998 Sb.“).
3. Na vrtbě musí být k dispozici příslušná projektová a provozní dokumentace.
4. V případě vzniku mimořádné události musí být postupováno podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 239/1998 Sb.
5. Zahájení, přerušení a ukončení vrtných prací musí být ohlášeno na OBÚ se sídlem v Liberci ve smyslu vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání krajského úřadu:

Připomínky upozorňují na zákonné požadavky, které budou plněny bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

**Krajská hygienická stanice LK (KHS) nenavrhuje** posuzovat záměr jako záměr podléhající zákonu. Z hlediska hodnocení zdravotních rizik považuje záměr za přijatelný.

**Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany ovzduší** konstatuje, že samotné vrty nepředstavují stacionární zdroj znečišťování ovzduší vyjmenovaný v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Významné vlivy z hlediska ochrany ovzduší se nepředpokládají. Organ ochrany ovzduší nepožaduje předložený záměr posoudit podle zákona.

**Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ)** sděluje, že se předložený záměr nachází v nadregionálním biocentru ÚSES NC83 ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK), které neřeší problematiku vytápění a ohřevu vody jednotlivých objektů. Obecně však ZÚR LK v zásadě Z31 v úkolech územního plánování v bodu b) ukládá podporovat rozvoj využití geotermální energie. OÚPSŘ nepokládá za nezbytné, aby byl záměr posouzen dle zákona.

Príslušným správním orgánem k vydání vyjádření k souladu záměru s územně plánovací dokumentací podle přílohy č. 3 k zákonu o posuzování vlivů v rámci procesu EIA je úřad územního plánování.

**Krajský úřad Libereckého kraje, odbor zdravotnictví** nemá k předloženému oznámení žádné připomínky a nepožaduje posuzování záměru podle zákona.

**Ostatní odbory krajského úřadu nezaslaly k záměru žádné připomínky.**

Všechna doručená vyjádření od dotčených správních úřadů budou oznamovateli předána spolu s tímto rozhodnutím. Dotčená veřejnost definovaná v § 3 odstavci i) zákona se k záměru nevyjádřila.

Při svém rozhodování se krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení dle zákona řídil mimo jiného následujícími zásadami uvedenými v příloze č. 2 zákona:

#### I. Charakteristika záměru

Záměrem jsou dva vrty pro tepelné čerpadlo a hloubce 2x 130 m pro rekreační objekt.

#### II. Umístění záměru

Záměr je umístěn v severním okraji obce Kořenov, v osadě Jizerka, v řídké zástavbě uprostřed horské louky. Posuzované území se nachází v sedle mezi vrchem Bukovec a Vlašským hřbetem, na jihozápadním úbočí Bukovce (1005 m n.m.). Okolní terén je mírně ukloněný k SZ, do údolí Sklářského potoka a Jizerky. Bližší okolí je kryto lučními porosty, ve vzdálenějším okolí pak navazují lesy.

Z dokumentu oznámení vyplývá, že zájmové území je situováno mimo ochranná pásma zdrojů podzemní a povrchové vody (OPVZ), území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Jizerské hory a Chráněné krajinné oblasti CHKO Jizerské hory. Projektované hloubení a provoz vrtů pro tepelné čerpadlo není v rozporu se zájmy ochrany přírody.

#### III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

##### Vlivy na obyvatelstvo

Zájmové území leží mimo souvislou zástavbu obce, není napojeno na inženýrské sítě – vodovod ani kanalizaci. Po zhodnocení expozice obyvatel hlukem lze považovat záměr dle vyjádření KHS z hlediska hodnocení zdravotních rizik pro obyvatele za přijatelný.

##### Vliv na ovzduší a klima

Řešené území se nachází v chladné, velmi vlhké klimatické oblasti s krátkým létem, dlouhým studeným přechodným obdobím a dlouhou chladnou zimou. Dočasný vliv na kvalitu ovzduší mohou mít dle dokumentu oznámení stavební práce. Vzhledem k rozsahu nemůže stavba znamenat překročení imisních limitů, v případě suchého počasí může být významný příspěvek stavby ke koncentracím suspendovaných prachových částic. V takovém případě je třeba důsledně odstraňovat prach z komunikace a případně provádět kropení vlastního staveniště a míst, kterými projíždějí vozidla spojená se stavbou. Záměr není stacionárním zdrojem

znečištění ovzduší a nijak nezhorší ovzduší v dotčené lokalitě. Ve fázi provozu nebude mít záměr žádný vliv na kvalitu ovzduší.

#### Vliv na akustickou situaci

Dle vyjádření KHS plyne, že vrty budou v celém profilu zatěsněny a vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá ovlivnění hlukových poměrů v blízkém okolí záměru.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Z Hydrogeologického posouzení záměru vyhloubení vrtů pro tepelné čerpadlo (Mgr. Jan Soukup, leden 2024) (dále hydrogeologické posouzení) vyplývá, že vyhloubením technologických vrtů nebudou propojeny oddělené kolektory podzemní vody. V okolí místa vrtných prací (v okruhu 100 m) nebyly během terénního šetření ani na základě informací z centrálního registru vodoprávní evidence (CRVE) zjištěny žádné lokální zdroje podzemní vody. V pásmu přípovrchového navětrání podložních hornin se formuje kolektor podzemní vody s volnou hladinou cca 2,5 m pod terénem. Tento kolektor je v širším okolí využíván k odběru podzemní vody. Jediným zdrojem je kopaná studna zadavatele (ST-1), která bude využita k trvalému odběru pitné vody. Zájmové území je situováno mimo ochranná pásma zdrojů podzemní a povrchové vody (OPVZ), území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Jizerské hory.

Ze závěrů hydrogeologického posouzení vyplývá, že hloubením technologických vrtů ani jejich provozem nebudou ovlivněny žádné stávající lokální zdroje podzemní vody. Pro vyloučení negativního vlivu na místní hydrogeologické poměry a místní zdroje podzemní vody je nutné provést důsledné těsnění vrtů v celém profilu. Za předpokladu dodržení výše uvedeného nedojde k nežádoucímu propojení kolektorů podzemní vody.

Negativní ovlivnění okolních zdrojů vody se nepředpokládá, přesto je v hydrogeologickém posouzení doporučeno v průběhu navržených prací trvale monitorovat hladinu podzemní vody v blízké kopané studni ST-1. V průběhu prací dočasně dojde k poklesu hladiny a možná i snížení jakosti podzemní vody, po ukončení prací bude obnoven původní stav.

#### Vlivy na geologické poměry a půdu

Hydrogeologické posouzení konstatuje, že v podloží posuzovaného záměru byly zjištěny granity jizerského plutonu. Žuly směrem k povrchu zvětrávají v písčité až šterkovité eluvia proměnlivé mocnosti. Kvartérní pokryv tvoří jílovotopísčité humózní hlíny, s místním výskytem humózních hnědočerných rašelin. V prostoru posuzovaného záměru se mocnost nezpevněných uloženin předpokládá okolo 3 m. Dle znalosti lokální geologické situace předpokládá hydrogeologické posouzení zastižení kompaktních vyvřelých hornin, které mohou být značně rozpukané a zvodněné v úrovni kolem 10 až 40 m pod terénem. Geologické prostředí zájmového území je vhodné pro budování systému tepelného čerpadla. Vyšší účinnost systému tepelného čerpadla bude dosaženo při zastižení intenzivního zvodnění hornin v hloubkách 10 - 40 m pod terénem.

#### Vlivy na krajinný ráz, ekosystémy, flóru a faunu

V dokumentu oznámení je popsáno, že zájmové území je situováno mimo ochranná pásma zdrojů podzemní a povrchové vody (OPVZ), území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Jizerské hory a Chráněné krajinné oblasti CHKO Jizerské hory.

Závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jizerské hory, Č.J.: SR/0598/LI/2024 - 2 ze dne 9. 4. 2024, z hlediska ochrany přírody a soustavy Natura 2000 konstatuje, že předložený záměr stavby:

1. je v souladu se zásadami plánu péče o CHKO JH 2021 - 2030, který je podle § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a krajiny na území CHKO JH,

2. nesnižuje ekologickou stabilitu územního systému ekologické stability ve smyslu § 3 a 4 zákona,
3. nezasahuje do cenného biotopu ani biotopu zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů.

V místě záměru nebyl zjištěn aktuální výskyt zvláště chráněných druhů rostlin ani živočichů uvedených v příloze č. II. a III. vyhlášky č. 395/1992 Sb. a stavbou nedojde tedy k zásahu do jejich ochranných podmínek stanovených v § 49, resp. § 50 zákona. Na pozemku dotčeném stavbou se nenachází žádný památný strom ani významný krajinný prvek. Zájmová lokalita je nedílnou součástí nadregionálního biocentra Jizerské louky v územním systému ekologické stability (ÚSES). Podle ust. § 4 odst. 1 zákona je ochrana systému ekologické stability povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Vegetační kryt stavbou dotčeného pozemku je většinou tvořen společenstvy typu společenstvy typů T1.2 - horské trojštětové louky a T2.3B - podhorské až horské smilkové trávníky. Tyto skutečnosti svědčí o vysoké přírodní hodnoty záměrem dotčené lokality.

AOKP ČR po provedeném posouzení předloženého návrhu z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny konstatuje, že realizací záměru dle předložené projektové dokumentace nedojde k narušení přírodního prostředí ani krajinného rázu dotčeného místa ve smyslu ustanovení zákona, a proto k němu lze udělit souhlas. Předložený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost ptací oblasti Jizerské hory.

#### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Dokument oznámení uvádí, že vzhledem ke vzdálenostem nemůže mít záměr vliv na kulturní památky, ani hmotný majetek.

#### **Příslušný úřad při svém rozhodování vzal v potaz veškerá zmírňující a kompenzační opatření navržená v kapitole D.IV dokumentu oznámení, respektive v kapitole B.I.6, i ostatní opatření uvedená v dokumentu oznámení, jejichž cílem je zmírnění či kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.**

Na základě všech zjištěných skutečností o zájmovém území a předmětném záměru lze při dodržení všech navržených opatření, případně dalších opatření, která vyplynou z vyjádření dotčených orgánů státní správy, považovat záměr z hlediska ovlivnění životního prostředí a zdraví obyvatel za akceptovatelný.

**Obec Kořenov** (jako dotčený územní samosprávný celek) **žádáme** ve smyslu § 16 zákona o zveřejnění tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň obec Kořenov žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce.

**Toto rozhodnutí se doručuje i veřejnou vyhláškou** a to tak, že se vyvěšuje podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na úřední desce Krajského úřadu Libereckého kraje po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Rozhodnutí bude současně vyvěšeno na úřední desce krajského úřadu a na úřední desce obce Kořenov s tím, že pro platnost doručení veřejnou vyhláškou je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce krajského úřadu, jakožto správního orgánu, který rozhodnutí doručuje. S vyvěšením či nevyvěšením na jiných úředních deskách, v daném případě na úřední desce obce Kořenov, zákon účinky doručení podle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu nespojuje.

**Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona k Ministerstvu životního prostředí, OVSS III, oddělení Liberec, oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písmene i) bodě 2 zákona, a to v souladu s § 83 odstavcem 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písmene i) bodu 2 zákona musí dotčená veřejnost předložit v odvolání. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

RNDr. Jitka Šádková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**Rozdělovník ke spisu OŽPZ 436/2024:**

Dotčené územně samosprávné celky:

1. Liberecký kraj – *zde e-mailem*
2. Obec Kořenov DS

Dotčené správní úřady:

1. Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí DS
2. Krajská hygienická stanice LK, ÚP Jablonec nad Nisou DS
3. AOPK, SCHKO Jizerské hory, regionální pracoviště Liberec DS
4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina DS

Oprávněný zástupce oznamovatele:

1. INGPRO CZ s.r.o., Jablonec nad Nisou + *doručená vyjádření* DS

Na vědomí:

1. MŽP ČR, OVSS III, oddělení Liberec DS
2. Česká inspekce životního prostředí, OI Liberec DS
3. Městský úřad Desná, stavební úřad DS

DS – datová schránka