

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Podhorská 581/28, 466 01 Jablonec nad Nisou, Česká republika, tel: 483 314 422, ID DS dbpg84r

090 EX 484/10-32

USNESENÍ (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Jiří Štrincel pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Semilech ze dne 22.04.2010 č.j. 7 EXE 461/2010-9, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Semilech č.j. 90 C 285/2009-6 ze dne 28.01.2010, ve věci:

okruh dědiců, kteří dědictví po oprávněném neodmítli:

1/ Martina Kožíšková Breuer, Jablonec nad Jizerou č.p. 447, Jablonec Nad Jizerou, dat. nar.: 24.05.1994;

2/ Pavel Breuer, Jablonec nad Jizerou č.p. 426, Jablonec Nad Jizerou, dat. nar.: 16.02.1985;

3/ Michal Breuer, Letná 511/35, Liberec, dat. nar.: 26.06.1983

proti povinnému - Karel Štáfek, bytem Kořenov č.p. 605, Kořenov, PSČ: 468 49, dat. nar.: 05.04.1969

pro vymožení pohledávky ve výši 21.591,- Kč, nákladů řízení ve výši 14.744,- Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

rozhodl takto:

a) dražební jednání se stanoví na **31.05.2022 v 10.00 hodin**, v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou, Podhorská 581/28

b) předmětem dražby je

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Štáfek Karel, č.p. 605, 46849 Kořenov | | 3/12 |

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m ²] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| P 612/4 | 641 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| P 973/2 | 2258 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na listu vlastnictví č. 379, pro obec Boleboř a katastrální území Boleboř.

c) výsledná cena se určuje částkou 44.000,- Kč

d) výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny

e) výše jistoty se stanoví ve výši 20.000,- Kč, přičemž jistotu lze zaplatit v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo platbou na účet exekutorského úřadu, tato platba však musí dojít na účet tak, aby bylo možno tuto platbu ověřit před zahájením dražebního jednání

f) na nemovitých věcech nevážnou žádná práva a závady

g) na nemovitých věcech nevážnou žádná práva a závady, které v dražbě nezaniknou

h) vydražitel je oprávněn nemovité věci s příslušenstvím převzít následujícího dne po vydání usnesení o příklepu, o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora, vlastníkem se stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to tehdy, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání

- i) soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitele povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, ve kterých nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží
- j) soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kteří přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda požadují zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít
- k) soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude přihlíženo
- l) osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, jej mohou uplatnit pouze v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká

Odůvodnění:

Vyhláška byla vydána dle ustanovení § 336b odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., ve znění platném do 31.12.2012 (dále jen o.s.ř.). Výsledná cena vychází ze znaleckého posudku Znalecké společnosti s.r.o. č. ZP-21092 a úpravy ceny pozemků ke znaleckému posudku č. ZP-21092.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není přípustné odvolání. Odvolání proti výrokům uvedeným v § 336b odst. 2 písm c), d), e), g) o.s.ř. mohou podat oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od doručení dražební vyhlášky ke Krajskému soudu v Hradci Králové, **prostřednictvím** Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou.

V Jablonci nad Nisou dne 25.04.2022

JUDr. Jiří Štrincel
soudní exekutor

Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného, 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovité věci + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovité věci.