

OSVOBOZENÍ OD DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ – JAK ZAEVIDOVAT KRAJINNÉ PRVKY NA SVÉ PARCELE?

(dle § 4 odst. 1 písm. k) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů)

V Praze dne 3. prosince 2020

Od daně z pozemků jsou osvobozeny pozemky v rozsahu, v jakých se na nich nachází:

1. skupina – krajinný prvek evidovaný jako ekologicky významný prvek („EVP“)
= skupina dřevin, stromořadí, travnatá údolnice, mez, příkop nebo mokřad
(který nejprve musí vymezit Agentura ochrany přírody a krajiny)

- musí být součástí evidovaného zemědělsky užívaného pozemku, nebo k tomuto evidovanému zemědělsky užívanému pozemku přiléhat
- evidence EVP se neřídí katastrálními parcelami, tudíž ne vždy musí být celá výměra parcely zahrnuta do prvku EVP

2. skupina – příkop, mokřad, močál, bažina, skalní útvar, rokle nebo strž (poplatník tyto prvky prokazuje dle skutečného stavu – nejsou zahrnuty mezi EVP)

- musí být na pozemku zaevidovaném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha
- musí se nacházet mimo zastavěné území obce a nesmí být užíván k podnikání

DO KONCE ROKU 2021 TRVÁ PŘECHODNÉ OBDOBÍ = Do konce zdaňovacího období r. 2021 lze ponechat již přiznané osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění účinném před 31. 12. 2019. V případě, že krajinné prvky (1. skupina) nebudou zaevidovány do evidence EVP do 31. 12. 2021 vzniká poplatníkům povinnost podat daňové přiznání na zdaňovací období roku 2022, tj. do 31. ledna 2022.

JAKÝ ÚŘAD OSLOVIT?

1. SZIF

(místně příslušné Oddělení příjmu žádostí a LPIS – „OPŽL“)

- OPŽL eviduje prvky EVP z **1. skupiny – vlastník podává podnět k zaevidování** (písemně, datovou schránkou, osobně)
- na základě podnětu vydává OPŽL *Sdělení o ne/provedení aktualizace evidence ekologicky významných prvků*, případně *Sdělení o nezahájení aktualizace evidence ekologicky významných prvků*, pokud plocha neodpovídá definicím pro evidenci

2. Finanční správa

(místně příslušný finanční úřad – „FÚ“)

- poplatník uplatní osvobození v daňovém přiznání na příslušné zdaňovací období
- **do daňového přiznání musí poplatník uvést prvky:**
 - **1. skupiny – zaevidované** na OPŽL do evidence EVP
 - **2. skupiny – nezaevidované** v evidenci EVP, které poplatník prokazuje dle skutečného stavu

Tiskopis „**PODKLAD PRO UPLATNĚNÍ NÁROKU NA OSVOBOZENÍ OD DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ**“ – získá vlastník po zaevidování EVP z veřejného portálu farmáře (Veřejný registr půdy LPIS).

Odkaz na video návod jak podklad pro osvobození daně z nemovitých věcí získat:

<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/videonavody/vytvoreni-podkladu-pro-dan-z-nemovitych.html>

UPOZORNĚNÍ:

- SZIF zaeviduje pouze krajinné prvky odpovídající definici EVP dle NV 307/2014 Sb.
- Od daně z nemovitých věcí budou osvobozeny pouze pozemky z 1. skupiny s krajinnými prvky, které jsou v evidenci EVP k 1. lednu roku, na který je daň stanovována.
- SZIF pravidelně provádí změny v evidenci EVP. Vlastník uplatňující osvobození od daně z pozemků s EVP by si měl vždy zkontrolovat, zda nedošlo ke změně v rozsahu EVP, a to podle stavu k 1. lednu roku, na který je daň stanovována.

DŮLEŽITÉ ODKAZY:

- Další informace k evidování ekologicky významných prvků
https://www.szif.cz/cs/lpis-evidence_ekologicky_vyznamnych_prvku
- Kontakt na místně příslušné OPŽL
<https://www.szif.cz/cs/szif-ro>
- Bližší informace k osvobození daně z nemovitých věcí
<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/novinky/2019/info-k-novele-zakona-dzn-10208>
<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-standoviska-a-sdeleni/2020/inf-pro-poplatniky-dnv-uplatn-osvob-par4-odst1-pism-k-10999>
<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-standoviska-a-sdeleni/2020/inf-o-zmene-v-rozsahu-osvoboz-dnv-u-pezemku-narodni-park-od-2021-11008>