

**Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 31.3.2021  
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kořenově od 16,00 hod**

Prítomno 8 zastupitelů: Luboš Marek, Stanislav Pelc, Vlastimil Plecháč, Tibor Hanzlík, Roman Čermák, Libor Masařík, Ladislav Rösler, Mgr. Lenka Lipská

Omluveni: Petr Kučera

Hosté: dle presenční listiny

Zapisovatelka: Petra Slavíková

Ověřovatelé zápisu: Vlastimil Plecháč, Ladislav Rösler

Program jednání:     1. pozemkové záležitosti  
                          2. kontrola zápisu a usnesení  
                          3. různé  
                          4. připomínky zastupitelů

Hlasování: 8 x ano

### **1. Pozemkové záležitosti**

1.1. Zastupitelstvu byla předložena změna kupní smlouvy pro prodej stavebních pozemků pro stavby rodinných domů se závazkem trvalého bydlení, úprava dle požadavků finančního úřadu v souvislosti s platbou daně s přidané hodnoty.

K hlasování je předložen návrh kupní smlouvy pro prodej stavebních pozemků stavby rodinných domů se závazkem trvalého bydlení dle požadavků finančního úřadu, kterou budou uzavřeny prodeje pozemků dosud neuzavřených smluv.

Hlasování : 8 x ano

1.2. Prodej stavebního pozemku části ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova L.C., Příchovice pro stavbu rodinného domu dle nového geometrického plánu. Záměr vyhlášen při minulém jednání. O koupi požádali J.B. a M.H., Příchovice vlastníci sousedící stpč. 121 k.ú. Příchovice u Kořenova.

Pro stavbu rodinného domu je nutnost vlastnit 1000 m<sup>2</sup>, geometrický plán navrhuje po oddělení komunikace 1084 m<sup>2</sup>. Vlastimil Plecháč uvažuje, zda může později stavebník odprodat část sousedům. Petra Slavíková sděluje, že oddělovací geometrický plán úřady neschválí. Luboš Marek navrhuje oddělit 84 m<sup>2</sup> u stpč. 121 ještě před prodejem stavebníkovi. Roman Čermák s postupem souhlasí.

K hlasování je předložen záměr prodeje části ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova s oddělením 84 m<sup>2</sup> u stpč. 121 k.ú. Příchovice u Kořenova.

Hlasování: 8 x ano

K žádosti o koupi části pozemku ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova paní J.B. a M.H. Luboš Marek uvádí, že na místě požaduje stavbu rodinného domu. Vlastimil Plecháč uvádí, že toto je stanovisko všech zastupitelů.

K hlasování je předložen návrh prodeje části ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova J.B. a M.H., Příchovice

Hlasování: 8 x ne

1.3. Žádost K.K., Příchovice o prodej ppč. 3130/2 k.ú. Příchovice u Kořenova pro stavbu rodinného domu. Záměr byl schválen při minulém jednání, stavebník byl vybrán komisí pro přidělování stavebních pozemků.

K hlasování je předložen prodej pozemku ppč. 3130/2 k.ú. Příchovice u Kořenova K.K., Příchovice pro stavbu rodinného domu za cenu 150,- Kč /m2 + DPH na základě kupní smlouvy se závazkem stabilizace.

Hlasování: 8 x ano

1.4. Žádost M.B. a L.M., Příchovice o pronájem části ppč. 249/7 k.ú. Příchovice u Kořenova.

Stanislav Pelc informuje, že po pozemku se jezdí na skútrech. Vlastimil Plecháč uvažuje, že pozemek měl sloužit jako cesta, obává se, že může tato potřeba znovu vzniknout a nájemce si na místo např. zasadí stromy. Dle jeho názoru se na skútry má volat policie. J.F. souhlasí, že v místě jezdí skútry a policie je pokutovala, přesto se vrátili. Stanislav Pelc sděluje, že si pozemek přehradí a vyřeší si skútry takto a navrhuje uvést do smlouvy, že obec pozemek případně využije pro uložení inženýrských sítí. Roman Čermák souhlasí s pronájmem, nájemníci budou pozemek udržovat.

K hlasování je předložen návrh uzavření nájemní smlouvy na část ppč. 249/7 k.ú. Příchovice u Kořenova s M.B. a L.M., Příchovice za cenu 0,50 Kč/m/rok.

Hlasování: 8 x ano

1.5. Žádost ČEZ Distribuce o zřízení věcného břemene na ppč. 2891 a ppč. 1269/1 k.ú.

Polubný pro zřízení nového odběrného místa na ppč. 1269/6 k.ú. Polubný. Jedná se o rozšíření již dříve schváleného věcného břemene na ppč. 2891 k.ú. Polubný, došlo k úpravě projektu, napojení na vedení proběhne na pozemku školy.

Luboš Marek souhlasí, jelikož u školy bude prováděno odvodnění, bude v místě kopáno.

K hlasování je předložen návrh zřízení věcného břemene na ppč. 2891 a ppč. 1269/1 k.ú.

Polubný pro uložení zemních kabelů NN v rámci stavby JN-Polubný SR422,kNN,SS100\_IV-12-4019902 pro ČEZ Distribuce a.s. za cenu 400 Kč za každý započatý délkový metr záboru.

Hlasování: 8 x ano

1.6. Žádost L.M., Příchovice o souhlas s revitalizací části obecní cesty na ppč. 3517/2 k.ú.

Příchovice u Kořenova pro umožnění přejezdu větší technikou k zemědělské činnosti.

Stanislav Pelc navrhuje provést místní šetření společně i s farmou Příchovice, která zde pozemky také udržuje.

K hlasování je předložen návrh odložení jednání o souhlasu s revitalizací části obecní cesty do doby provedení místního šetření.

Hlasování: 8 x ano

1.7. Návrh J.H., Kořenov na pořízení změny Územního plánu Kořenov na části ppč.

1504/7 a části ppč. 1500/1 k.ú. Polubný z důvodu legalizace přístavby přesunem stavební plochy ze severní části nad domem na jihozápadní. Stanovisko úřadu územního plánování je vyhovující.

Luboš Marek potvrzuje, že přístavba je letitá stavba. Stanislav Pelc sděluje, že návrh je možné zahrnout do 2. změny územního plánu.

K hlasování je předložen podnět k pořízení Změny č.2 územního plánu a zahrnutí návrhu na pořízení změny využití na části ppč. 1500/1 a části ppč. 1504/7 k.ú. Polubný přesunem stavební plochy k legalizaci přístavby na ppč. 1500/1 k.ú. Polubný do předloženého obsahu pro pořízení změny č. 2 územního plánu Kořenov.

Hlasování: 8 x ano

1.8. Žádost Jizerky pro Vás o.p.s. o rozšíření nájemní smlouvy Lesopark na Sluneční o pozemky ppč. 991/1a ppč. 3540 k.ú. Příchovice u Kořenov pro stavbu přípojky NN a doplnění účelu pronájmu o zbudování veřejných toalet.

Luboš Marek sděluje, že doplnění nájemní smlouvy je podmínkou dotačního titulu, pronájem Lesoparku je za 1,- Kč.

K hlasování je předložen návrh uzavření dodatku nájemní smlouvy Lesopark na Sluneční i pro část ppč. 991/1 a ppč. 3540 k.ú. Příchovice u Kořenova pro stavbu zemního vedení NN a rozšíření účelu nájemní smlouvy Lesopark na Sluneční o zbudování veřejných toalet. Dodatek smlouvy bude uzavřen s dobou trvání 20 let

Hlasování: 8 x ano

1.9. Žádost V.B., Kořenov o souhlas se zřízením vodovodní a kanalizační přípojky pro novostavbu rodinného domu na ppč. 3246/6 k.ú. Příchovice u Kořenova z Vodovodu Příchovice.

Stanislav Pelc sděluje, že s připojením objektu se počítalo. Luboš Marek navrhuje zahrnout do souhlasu i připojení objektu garáže P.V., o kterou v minulosti žádal Jan Štěpánek, kopaloby se najednou.

K hlasování je předložen návrh souhlasu s připojením novostavby rodinného domu na ppč. 3246/6 a objektu garáže na ppč. 3679 oba v k.ú. Příchovice u Kořenova na Vodovod Příchovice Hvězda a kanalizační řád.

Hlasování: 8 x ano

## **2. Kontrola zápisu a usnesení**

Bez připomínek

## **3. Různé**

3.1. Stanislav Pelc informuje, že proběhne výběrové řízení na rekonstrukce cest dle domluveného seznamu. S vítězem výběrového řízení bude sepsána smlouva o dílo.

K hlasování je předložen návrh na podpis smlouvy o dílo na rekonstrukce komunikací v obci Kořenov s vítězem výběrového řízení.

Hlasování: 8 x ano

3.2. Stanislav Pelc informuje, že obec obdržela 3 nabídky na stavební dozor na stavbu mostu Jizerka s vítěznou nabídkou MDS projekt ve výši 205.821,- Kč. Luboš Marek informuje o vývoji stavebního povolení a o provádění stavby na Jizerce s přepravou vrtulníkem do místa stavby.

K hlasování je předložen návrh uzavření smlouvy o dílo na stavební dozor na stavbu Lávka přes Jizeru – Jizerka s MDS PROJEKT, Vysoké Mýto.

Hlasování: 8 x ano

### **3.3. ČOV Příchovice**

Obci Kořenov byly předloženy návrhy rekonstrukcí a byla vybrána nejvhodnější varianta pro nízké provozní náklady, návrhy byly vybírány ve spolupráci s odborně způsobilou osobou obce a dodavatelskou firmou zajišťující provoz ČOV Kořenov. Stavba bude více ponořená do terénu, odhadovaná cena je 25 mil. Kč.

### **3.4. Dodatek smlouvy se Severočeskými komunálními službami**

Luboš Marek informuje o novém zákonu o odpadech, který se týká poplatků za ukládání odpadů na skládku. Dodatkem smlouvy povede firma SKS administraci spojenou

s uplatněním slevy do doby jejího vyčerpání a předávání dokladů a poplatků spojených se skládkováním.

K hlasování je předložen návrh uzavření Dohody o výběru poplatků a předávání dokladů se společností Severočeské komunální služby s.r.o.

Hlasování: 8 x ano

### 3.5. Přístřešek na kontejnery

Stanislav Pelc předkládá návrh staveb chránících kontejnery na tříděný odpad, jedno stání na kontejner vychází na 21 tis. Kč a je možné jako stavebnici přidávat další kóje. Ceny okolních staveb v sousedních obcích jsou vyšší a stavba je pouze pro 3 kontejnery. Luboš Marek souhlasí, aby se vytvořil jeden ukázkový přístřešek. Stanislav Pelc navrhuje postavit v dolním Kořenově, 3 kóje s přidáním zaplotovaného prostoru bez střechy na zvonové kontejnery. Vlastimil Plecháč nesouhlasí s nezastřešeným prostorem, dle jeho názoru by to vypadalo, jako že se nevešly, dotazuje se na odklápací střechu. Stanislav Pelc neví, zda mohou otevírání zajistit pracovníci SKS. Tibor Hanzlík se domnívá, zda není stavba drahá. Stanislav Pelc navrhuje, aby někdo dodal levnější nabídku. Vlastimil Plecháč navrhuje postavit v Kořenově tento typ. Luboš Marek souhlasí. Stanislav Pelc se domnívá, že se jedná o stejný typ jako stavby v ostatních obcích. Vlastimil Plecháč sděluje, že by chtěl by otevírací střechu nebo vyjížděcí rameno se zvonovým kontejnerem. Stanislav Pelc připomíná, že se o přístřešcích diskutuje 5 let. Roman Čermák navrhuje nechat zaplotovaný prostor, a pokud by byl jiný návrh, může se jako stavebnice doplnit o nový prvek. Tibor Hanzlík sděluje, že je pro tento návrh a dotazuje se, zda by někdo nepostavil stejnou věc levněji. Stanislav Pelc navrhuje, aby si zastupitelé zkusili sehnat firmu, která pracuje pořádně. Tibor Hanzlík navrhuje využít dřevo na stavbu z obecních lesů. Stanislav Pelc zjistí, na kolik by vyšel vysouvací mechanismus pro zvonové kontejnery.

K hlasování je předložen návrh souhlasu s předloženým návrhem stavby kontejnerových přístřešků.

Hlasování: 8 x ano

Tibor Hanzlík sděluje, že se poptá po levnějším dodavateli.

3.6. Stanislav Pelc informuje, že ceny materiálů stouply letos o několik procent a že dříve odsouhlasené ceny mohou být až o desítky tisíc Kč vyšší, aby s nimi zastupitelé počítali.

### 3.7. Žádost o podporu Linky bezpečí z.s. ve výši 5 tis. Kč

Luboš Marek sděluje, že nesouhlasí s podporou, raději podporuje místní zdravotně postižené. K hlasování je předložen návrh podpory Linky bezpečí z.s. ve výši 5 tis. Kč

Hlasování: 8 x ne

3.8. Stanislav Pelc předkládá zastupitelstvu na vědomí nájemní smlouvu s KRNAP na oblast okolo rozhledny Štěpánka ve výši 16 tis. ročně. Stanislav Pelc sděluje, že celý prostor je využit pouze jednou ročně pro jarmark. Pokusí se do příštího jednání zastupitelstva jednat se Správou KRNAP o možném snížení ceny nájemného.

## 4. Připomínky zastupitelů

4.1. Vlastimil Plecháč sděluje, že se domnívá, že projekt pro rekonstrukci ČOV Příchovice bude se správnou dimenzí, neboť projektantovi byly předloženy údaje z měřáku. Luboš Marek sděluje, že ještě dojde k revizi šachet, kde dochází k průniku balastních vod, což se projevuje při jarním tání.

## Diskuse

B.N. informuje o zanedbaném stavu autobusových zastávek zejména v Martinském údolí. Luboš Marek sděluje, že o zastávkách jednal s truhlářem o doplnění dřívě odebraných prken s vírou, že nebude důvod je odebrat k zabránění využívání zastávek jako záchodu.

B.N. se dotazuje na možnost cedule ke hřbitovu vyhrazeného parkování pro návštěvníky hřbitova. Parkují tam zákazníci hospůdky a pro hřbitovní návštěvníky není místo.

B.N. upozorňuje na prostor otočky autobusů, kde dochází k záboru trávníku využívají toho parkující návštěvníci Štěpánky. Navrhuje zatravnit rozšiřující cestu zpět k asfaltu a dát nějaké zábrany a vyznačení, že parkoviště pro Štěpánku je o 100 m jinde. Stanislav Pelc se nedomnívá, že by si parkující nevšimli parkoviště u kravína, vyhýbají se tak parkovnímu. Slibuje, že se zastaví i s údržbářem a dohodnou úpravu trávníku. Vlastimil Plecháč navrhuje květinovou zábranu místo kamenů.

Stanislav Pelc navrhuje opravit zastávky v Kořenově a provést jejich nátěr.

Vlastimil Plecháč sděluje, že byla provedena prohlídka stromů podle cesty ke Štěpánce a udělá se prořez a i odstranění zakleslých větví v korunách. Stanislav Pelc sděluje, že nejvíce nutné to je do zadních Příchovic, tam se bude také dělat. Petra Slavíková informuje o žádosti úpravy aleje od Sychrova. Stanislav Pelc informuje, že tam se bude následně pokračovat. Informuje, že Jizerky pro Vás o.p.s. zakoupila pilu pro ořez stromů. Vlastimil Plecháč sděluje, že místní pracovníci mají nižší ceny za ořez než firmy. Stanislav Pelc informuje, že opět dochází k ořezu aleje ke Cutisinu. Vlastimil Plecháč souhlasí s ořezem, pokud se bude provádět každoročně, ale není možné vynechat třeba 5 let.

.....  
Vlastimil Plecháč, ověřovatel

.....  
Ladislav Rösler, ověřovatel

.....  
Luboš Marek, starosta

**USNESENÍ**  
**z jednání zastupitelstva Obce Kořenov konaného dne 31.3.2021**

**Zastupitelstvo schvaluje:**

- 1.1. kupní smlouvu pro prodej stavebních pozemků stavby rodinných domů se závazkem trvalého bydlení dle požadavků finančního úřadu, kterou budou uzavřeny prodeje pozemků dosud neuzavřených smluv.  
č.u. 22/21, 8 x ano
- 1.2. záměr prodeje části ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova s oddělením 84 m<sup>2</sup> u stpč. 121 k.ú. Příchovice u Kořenova.  
č.u. 23/21, 8 x ano
- 1.3. prodej pozemku ppč. 3130/2 k.ú. Příchovice u Kořenova K.K., Příchovice pro stavbu rodinného domu za cenu 150,- Kč /m<sup>2</sup> + DPH na základě kupní smlouvy se závazkem stabilizace.  
č.u. 24/21, 8 x ano
- 1.5. zřízení věcného břemene na ppč. 2891 a ppč. 1269/1 k.ú. Polubný pro uložení zemních kabelů NN v rámci stavby JN-Polubný SR422,kNN,SS100\_IV-12-4019902 pro ČEZ Distribuce a.s. za cenu 400 Kč za každý započatý délkový metr záboru.  
č.u. 25/21, 8 x ano
- 1.6. odložení jednání o souhlasu s revitalizací části obecní cesty do doby provedení místního šetření.  
č.u. 26/21, 8 x ano
- 1.7. podnět k pořízení Změny č.2 územního plánu a zahrnutí návrhu na pořízení změny využití na části ppč. 1500/1 a části ppč. 1504/7 k.ú. Polubný přesunem stavební plochy k legalizaci přístavby na ppč. 1500/1 k.ú. Polubný do předloženého obsahu pro pořízení změny č. 2 územního plánu Kořenov.  
č.u. 27/21, 8 x ano
- 1.9. souhlasu s připojením novostavby rodinného domu na ppč. 3246/6 a objektu garáže na ppč. 3679 oba v k.ú. Příchovice u Kořenova na Vodovod Příchovice Hvězda.  
č.u. 28/21, 8 x ano
- 3.1. podpis smlouvy o dílo na rekonstrukce komunikací v obci Kořenov s vítězem výběrového řízení.  
č.u. 29/21, 8 x ano
- 3.2. uzavření smlouvy o dílo na stavební dozor na stavbu Lávka přes Jizeru – Jizerka s MDS PROJEKT, Vysoké Mýto za cenu 205.821,- Kč.  
č.u. 30/21, 8 x ano
- 3.4. uzavření Dohody o výběru poplatků a předávání dokladů se společností Severočeské komunální služby s.r.o.  
č.u. 31/21, 8 x ano
- 3.5. souhlas s předloženým návrhem stavby kontejnerových přístřešků za cenu 21 tis Kč.  
č.u. 32/21, 8 x ano

**Zastupitelstvo obce doporučuje:**

- 1.4. uzavření nájemní smlouvy na část ppč. 249/7 k.ú. Příchovice u Kořenova s M.B. a L.M., Příchovice za cenu 0,50 Kč/m/rok.  
č.u. 33/21, 8 x ano
- 1.8. uzavření dodatku nájemní smlouvy Lesopark na Sluneční i pro část ppč. 991/1 a ppč. 3540 k.ú. Příchovice u Kořenova pro stavbu zemního vedení NN a rozšíření účelu nájemní smlouvy Lesopark na Sluneční o vybudování veřejných toalet na dobu 20 let.

č.u. 34/21, 8 x ano

**Zastupitelstvo obce zamítá:**

- 1.2. prodej části ppč. 227/2 k.ú. Příchovice u Kořenova J.B. a M.H., Příchovice  
č.u. 35/21, 8 x ne
- 3.7. finanční podporu Linky bezpečí z.s. ve výši 5 tis. Kč  
č.u. 36/21, 8 x ne

.....  
Luboš Marek, starosta

.....  
Stanislav Pelc, místostarosta