



OBEC KOŘENOV

468 49 Kořenov 480 tel. 483399035 fax: 483399089 E-mail: ou.korenov@seznam.cz

V Kořenově dne 9.6.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o vydání Územního plánu Kořenov

Obec Kořenov, v souladu s § 25 odst. 2 a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád), oznamuje, že Zastupitelstvo obce Kořenov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s § 54 stavebního zákona a za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Územní plán Kořenov

jako opatření obecné povahy č. 1/2015

O vydání Územního plánu Kořenov rozhodlo Zastupitelstvo obce Kořenov na svém zasedání dne 27.5.2015, usnesením č. 54/15.

Územní plán Kořenov je vydán pro celé území obce Kořenov a stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán Kořenov obsahuje:

I. Textovou část

Obsah textové části územního plánu:

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny,

- protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno
 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
 12. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
 13. Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části

II. Grafickou část

Obsah grafické části územního plánu:

1. Výkres základního členění území - měřítko 1: 5000
2. Hlavní výkres - měřítko 1: 5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - měřítko 1: 5000
4. Schéma prostorového uspořádání - měřítko 1: 25000

III. Textovou část odůvodnění

Obsah textové části odůvodnění územního plánu:

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
3. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
5. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
6. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
7. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
11. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 písm. a) až d) stavebního zákona
12. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
13. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
14. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
17. Vyhodnocení připomínek

IV. Grafickou část odůvodnění

Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:

1. Koordinační výkres - měřítko 1: 5 000
2. Výkres širších vztahů - měřítko 1: 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1: 5 000

Ve smyslu ustanovení § 172 odst. 2 správního řádu:

- Je úplné znění Územního plánu Kořenov, včetně odůvodnění, zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.korenov.cz.
- Vzhledem k rozsahu Územního plánu Kořenov není možné zveřejnit jej na úřední desce v plném znění. S Územním plánem Kořenov, včetně odůvodnění, v tištěné podobě je možné se seznámit u pořizovatele, tj. na Obecním úřadě Kořenov.

Poučení:

- Ve smyslu ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy č. 1/2015, kterým je vydán Územní plán Kořenov, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.
- Proti Územnímu plánu Kořenov, který vydalo Zastupitelstvo obce Kořenov opatřením obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Uložení dokumentace:

- Územní plán Kořenov, včetně dokladů o jeho pořizování, je, v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona, uložen u obce Kořenov.
- Po nabytí účinnosti opatření obecné povahy bude Územní plán Kořenov, opatřený záznamem o účinnosti, poskytnut, v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního

zákona, stavebnímu úřadu (Městský úřad Desná), úřadu územního plánování (Městský úřad Tanvald) a krajskému úřadu (Krajský úřad Libereckého kraje).

- Územní plán Kořenov bude přístupný na webové adrese obce Kořenov: www.korenov.cz.



Luboš Marek
starosta obce



Stanislav Pelc
místostarosta obce



Tato veřejná vyhláška s oznámením o vydání Územního plánu Kořenov musí být vyvěšena na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Za den vyvěšení se v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 9.6.2015 Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce: 9.6.2015 Sejmuto dne:

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce a na elektronické úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup.