



OBECNÍ ÚŘAD KOŘENOV

468 49 Kořenov 480 tel: 483 399 035 fax: 483 399 089 e-mail: ou.korenov@seznam.cz

Územní studie Příchovice, zastavitelné plochy C-Z28, C-Z29, C-Z30

údaje o pořizené územní studii

Obecní úřad Kořenov, jako pořizovatel územní studie, na základě smlouvy s osobou, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, dle ustanovení § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), pořídil územně plánovací podklad: **Územní studii Příchovice, zastavitelné plochy C-Z28, C-Z29, C-Z30.**

Obecní úřad Kořenov jako pořizovatel Územní studie Příchovice, zastavitelné plochy C-Z28, C-Z29, C-Z30 schválil možnost jejího využití jako podkladu pro rozhodování v území podle § 25 ve spojení s § 30 odst. 4 stavebního zákona

dne 28.08.2015

Pořízení územní studie je uloženo Územním plánem Kořenov, který vydalo Zastupitelstvo obce Kořenov dne 27.05.2015 a který nabyl účinnosti dne 25.06.2015. V Územním plánu Kořenov jsou zastavitelné plochy C-Z28, C-Z29 a C-Z30 vymezeny jako plocha, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Důvodem této podmínky je zejména plošný rozsah ploch s rozdílným způsobem využití *smíšené obytné – rekreační* (SR) a dále potřeba stanovení podrobnějšího řešení koncepce území, včetně návrhu optimální dopravní obsluhy ploch a napojení na sítě technické infrastruktury.

Cílem pořízení územní studie je komplexně, ve všech vazbách a souvislostech, upřesnit a vyřešit územně technické, urbanistické a architektonické podmínky využití území, resp. zastavitelných ploch C-Z28, C-Z29, C-Z30, vymezených v Územním plánu Kořenov.

Územní studie Příchovice, zastavitelné plochy C-Z28, C-Z29, C-Z30, včetně dokladů o jejím pořizování, je uložena u obce Kořenov. Do územní studie a do dokladové dokumentace o jejím pořizování je možné nahlížet na Obecním úřadě v Kořenově.

Do Územní studie Příchovice, zastavitelné plochy C-Z28, C-Z29, C-Z30 je dále možné nahlížet na krajském úřadě (Krajský úřad Libereckého kraje), u úřadu územního plánování (Městský úřad Tanvald) a na stavebním úřadě (Městský úřad Desná).

Územní studie Příchovice, zastavitelné plochy C-Z28, C-Z29, C-Z30 je přístupná i na webové adrese obce Kořenov: www.korenov.cz.